



STADT GEISINGEN

211.20 H/we

Technischer Ausschuss

20. Januar 2015

Vorlage Nr. 2

TOP 2 - öffentlich

Grund- und Werkrealschule Geisingen - Planung für Brandschutzmaßnahmen

Auf die Vorberatung im Technischen Ausschuss am 01. April 2014 sowie am 14. Oktober 2014 im Gemeinderat wird verwiesen. Für das Haushaltsjahr 2015 wurden auf Grundlage einer ersten Kostenschätzung 100.000 € für Brandschutzmaßnahmen an der Grund- und Werkrealschule eingeplant.

Am 11. November 2014 fand ein Abstimmungsgespräch mit den Planern, Vertretern des Landratsamtes und der Schulleitung statt. Für die dort besprochenen Maßnahmen und die Vorgehensweise wurde im Dezember vom Landratsamt und Kreisbrandmeister Zustimmung signalisiert. Ein Bauantrag ist für diese Maßnahmen nicht erforderlich.

Variante 1: Fluchtbalkone mit Fluchttreppe an der Nordseite des Bauabschnitt 1

Für diese Variante würden Gesamtbaukosten von ca. 500.000 € anfallen. Die Kosten teilen sich auf für den Bau der Fluchtbalkone und Fluchttreppe mit 318.000 € sowie für die anschließend erforderliche Sanierung der Nordfassade mit 182.000 €. Diese Variante wurde aus Kostengründen nicht weiter verfolgt. Auf den Grundriss- und Ansichtsplan gemäß **Anlage 1** wird verwiesen.

Variante 2: Brandschutzmaßnahmen im Bauabschnitt 1

Der Maßnahmenkatalog des 1. Bauabschnittes resultiert aus dem Brandschutzkonzept des Büros TRIAS, Stuttgart. Die verschiedenen Maßnahmen im Erdgeschoss sowie im 1. und 2. Obergeschoss sind in der **Anlage 2** dargestellt.

Die beiden äußeren Klassenzimmer 7 und 10 im 2. Obergeschoss können dabei künftig nicht mehr genutzt werden. Für die Schule sind diese beiden Räume entbehrlich. Zusätzlich zu den baulichen Veränderungen im Bereich der Treppenhäuser und Klassenzimmer soll eine interne Hauswarnanlage installiert werden.

Herr Architekt Kreuzer wird den Umfang der Brandschutzmaßnahmen in der Sitzung erläutern und hierfür eine Kostenberechnung vorlegen.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt der Ausschreibungen und Ausführung der Brandschutzmaßnahmen im Bauabschnitt 1 der Grund- und Werkrealschule entsprechend der Variante 2 zu.

Geisingen, 13. Januar 2015

Walter Hengstler
Bürgermeister

Anlagen