



**Planzeichenerklärung:**

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1Nr.1 BauGB)  
 MI Mischgebiet (§6 Bau NVO)

Mass der baulichen Nutzung (§9 Abs.1Nr.1 BauGB)  
 GRZ Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmass (§ 19 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)

o offene Bauweise  
 g geschlossene Bauweise  
 Z Zahl der Vollgeschosse

Baugrenzen  
 Baulinie

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straße  
 öffentlicher Gehweg  
 Fläche für bes. Zweckbestimmung

Grünflächen (§9 Abs.1 Nr. 15 u. 25 BauGB)

Grünfläche  
 Baum Erhaltung

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs = 27.864 m<sup>2</sup> = 2 ha 78 a 64 m<sup>2</sup> (§ 9 Abs. 7 BauGB)

§ 2 Kulturdenkmal (§ 2 DSchG)  
 evtl. Kulturdenkmal (Prüffall)  
 vorh. Bebauung  
 Bestehende Grenzen  
 Elektro- Verteilerkasten  
 Mit Geh- Fahr- u. Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs.6 BauG)  
 Gehrecht, Fahrrecht  
 Bushaltestelle  
 öffentliche Parkplätze  
 Hydrant

**STADT GEISINGEN**  
 AN DER JUNGEN DONAU

**Bebauungsplan "Vorstadt"**

**Verfahren**

Aufstellung gem. § 13 BauGB als Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren vom Gemeinderat am 18.02.2014 beschlossen  
 ortsüblich bekannt gemacht am 19.02.2014  
 Öffentliche Auslegung vom 27.02.2014 bis 28.03.2014

Anhörung Träger öffentlicher Belange vom 27.02.2014 bis 28.03.2014

Behandlung und Berücksichtigung der Stellungnahmen im Gemeinderat sowie Satzungsbeschluss am \_\_\_\_\_

Bekanntmachung im Geisinger Mitteilungsblatt und damit rechtskräftig am \_\_\_\_\_

Stadtplaner Thomas Kreuzer

Bürgermeister Walter Hengstler

**architektur-k**  
 thomas kreuzer  
 tuttlinger strasse 2  
 d-78187 geisingen  
 +49 (07704) 911-91  
 www.architektur-k.de  
 info@architektur-k.de

Stadt Geisingen  
 B- Plan "Vorstadt"

**Anlage 1**

Entwurf  
 Lageplan  
 Maßstab 1:500  
 DIN A1

Projekt-Nr. 4180  
 Plan-Nr. 925.01  
 Datum 08.04.2014