



Planzeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1Nr.1 BauGB)
 MI Mischgebiet (§6 Bau NVO)

Mass der baulichen Nutzung (§9 Abs.1Nr.1 BauGB)
 GRZ Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmass (§ 19 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- g geschlossene Bauweise
- Z Zahl der Vollgeschosse

Nutzungsschablone

Baugrenzen (blue line)
 Baulinie (red line)

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

- öffentliche Straße (yellow)
- öffentlicher Gehweg (orange)
- Fläche für bes. Zweckbestimmung (hatched)

Grünflächen (§9 Abs.1 Nr. 15 u. 25 BauGB)

- Grünfläche (green)
- Baum Erhaltung (green circle)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs = 27.864 m² = 2 ha 78 a 64 m² (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- § 2 Kulturdenkmal (§ 2 DSchG)
- evtl. Kulturdenkmal (Prüffall)
- vorh. Bebauung
- Bestehende Grenzen
- Elektro- Verteilerkasten
- Mit Geh- Fahr- u. Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs.6 BauG)
- Gehrecht, Fahrrecht

STADT GEISINGEN
AN DER JUNGEN DONAU

Bebauungsplan "Vorstadt"

Verfahren

Aufstellung gem. § 13 BauGB als Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren vom Gemeinderat am _____ beschlossen
 ortsblich bekannt gemacht am _____

Öffentliche Auslegung vom _____ bis _____

Anhörung Träger öffentlicher Belange vom _____ bis _____

Behandlung und Berücksichtigung der Stellungnahmen im Gemeinderat sowie Satzungsbeschluss am _____

Bekanntmachung im Geisinger Mitteilungsblatt und damit rechtskräftig am _____

Stadtplaner Thomas Kreuzer

Bürgermeister Walter Hengstler



architektur-k
 thomas kreuzer
 tuttlinger strasse 2
 d-78187 geisingen
 +49 (07704) 911-91
 www.architektur-k.de
 info@architektur-k.de

Stadt Geisingen
 B- Plan "Vorstadt"

Anlage 1

Entwurf
 Lageplan
 Maßstab 1:1000
 DIN A3

Projekt-Nr. 4180
 Plan-Nr. 925.01
 Datum 10.02.2014