



STADT GEISINGEN

Gemeinderat
17. September 2013
Vorlage Nr. 43

TOP 4 - öffentlich

Bauangelegenheiten

a) Thomas und Beate Huber, Am Roten Kreuz 10/2, Geisingen

Die Eheleute Huber beabsichtigen den Anbau einer Doppelgarage an das bestehende Doppelhaus auf dem Grundstück Flst.Nr: 4047, Professor-Bader-Straße 7 + 7/1 der Gemarkung Geisingen.

b) Tanja Wundke, Luitfriedstraße 9, Leipferdingen

Frau Wundke beabsichtigt die Überdachung eines vorhandenen Reitplatzes (mit der zusätzlichen Option auf dem Dach eine Photovoltaikanlage zu installieren) auf dem Grundstück Flst.Nr. 454, Außer Ort, Gewinn Wolfsgrube der Gemarkung Leipferdingen.

c) Egon Elsässer Bauindustrie GmbH & Co. KG, Am Schmidtengraben 1, Kirchen-Hausen

Die Firma Elsässer beantragt eine Nutzungsänderung von Wiesenfläche als geschotterte Lagerfläche der Grundstücke Flst.Nr. 2448/Teil und 2447, Am Schmidtengraben 2 + 4 der Gemarkung Kirchen-Hausen.

d) Sabine und Matthias Neumann, Auf Hochstetten 7, Kirchen-Hausen

Die Eheleute Neumann beabsichtigen den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 2167, Donautalstraße 11/1 der Gemarkung Kirchen-Hausen.

e) Erbgemeinschaft Luise Bardoll, Bachgasse 18, Geisingen

Die Erbgemeinschaft Bardoll beabsichtigt die Abdichtung der bestehenden Doppelgarage und des Eingangsvordaches mit einem Satteldach auf dem Grundstück Flst.Nr. 315/1, Jakob-Barth-Straße 6 der Gemarkung Geisingen ...

f) **Claudia Müller-Limberger und Dominik Müller, Am Göhren 9, Geisingen**

Die Eheleute Müller beabsichtigen den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelcarport auf dem Grundstück Flst.Nr. 4062, Professor-Bader-Straße 10 der Gemarkung Geisingen.

Der Bauantrag wurde im Kenntnisgabeverfahren eingereicht.

g) **Trokamed GmbH, Kleine Breite 17, Geisingen**

Die Trokamed GmbH plant eine Erweiterung der Produktionshalle auf dem Grundstück Flst. 3938/13 der Gemarkung Geisingen, Kleine Breite 17.

Bürgermeister Hengstler hat aufgrund der äußersten Dringlichkeit der Baumaßnahme und der Sitzungspause während der Sommerferien im Wege einer Eilentscheidung das Einvernehmen der Stadt zum Bauvorhaben erteilt. Die Baugenehmigung ist bereits vom Landratsamt Tuttlingen erteilt worden.

Az.: 621.2505

h) **Aufstellung des Teilflächennutzungsplans "Steuerung der Windkraftanlagen" des Gemeindeverwaltungsverbandes Donaueschingen
- Erneute Beteiligung der Behörden gem. § 4a Abs. 3 BauGB
Auslegung des Planentwurfs**

Der Gemeinderat hat sich mit diesem Thema bereits in seiner Sitzung am 26. März 2013 befasst und beschlossen, keine Bedenken und Anregungen zum Teilflächennutzungsplan vorzubringen.

Im Verfahren des GVV Donaueschingen ist eine erneute Auslegung des Planentwurfes und die Beteiligung der Behörden erforderlich geworden. An den Gebietsabgrenzungen für die Ausweisung der Konzentrationszonen für Windkraftanlagen hat sich aber nichts geändert.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Geisingen äußert keine Bedenken und Anregungen zum Teilflächennutzungsplan Windenergie des Gemeindeverwaltungsverbandes Donaueschingen.

Az.: 621.40

i) **Bebauungsplan „Am Freizeitzentrum“ der Gemeinde Immendingen
- Erneute Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Die Stadt Geisingen wird als Behörde im Bebauungsplanverfahren „Am Freizeitzentrum“ von der Gemeinde Immendingen beteiligt.

Mit dem Bebauungsplan soll Baurecht zur Ansiedlung eines EDEKA-Marktes geschaffen werden. Der Gemeinderat hat sich mit diesem Thema bereits am 25. Juni 2013 im Rahmen einer Anhörung des Regierungspräsidiums Freiburg beschäftigt.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Geisingen äußert keine Bedenken und Anregungen zum Bebauungsplanverfahren „Am Freizeitzentrum“ der Gemeinde Immendingen.

Geisingen, 10. September 2013

Walter Hengstler
Bürgermeister

Thomas Schmid
Hauptamtsleiter