

Planungs- und Kostenfortschreibung vom 30.05.2013

Pos.	Leistung	ca. Menge	Einheit	ca. EP, Euro 110,0%	ca. GP, Euro
1	Vorbereitende Maßnahmen, Aussenbepflanzungen	bisheriges Flurstück 2104/2 der Stadt Geisingen und Erwerbsfläche ZVB, insges. ca. 1.300qm			
1.1	Baustelleneinrichtung, Absicherung	1,0	pausch.	2.200,00 €	2.200,00 €
1.2	Bewuchs entfernen	1,0	pausch	500,00 €	500,00 €
1.3	Bauteile, Platten, Zaun abräumen	1,0	pausch	500,00 €	500,00 €
1.4	Außenbegrünung, Sichtschutz Nord, 60m	1,0	pausch.	17.000,00 €	17.000,00 €
1.5	Außenbegrünung, Sichtschutz Süd Bahnhofstraße, 60m	1,0	pausch.	17.000,00 €	17.000,00 €
1.6	Zaun, Maschendraht	140,0	m	40,00 €	5.600,00 €
1.7	Tor zum Friedhof B = 3,0m	1,0	Stück	2.000,00 €	2.000,00 €
1.8	Einhängefeld zum Pflegeheim B = 3,0m	1,0	Stück	1.000,00 €	1.000,00 €
1.9	Unvorhergesehenes, Sonstiges	1,0	pausch.	2.200,00 €	2.200,00 €
1	Summe Baukosten	Vorbereitende Maßnahmen, Aussenbepflanzungen		48.000,00 €	
2a	Friedhofserweiterung nach Osten als Urnenfeld	bisheriges Flurstück 2104/2 der Stadt Geisingen und Erwerbsfläche ZVB, insges. ca. 1.300qm			
2a.1	Baustelleneinrichtung, Absicherung	1,0	pausch.	2.600,00 €	2.600,00 €
2a.2	Oberboden abtragen	200,0	qm	1,65 €	330,00 €
2a.3	Oberboden andecken	200,0	qm	2,75 €	550,00 €
2a.4	Oberboden heranbringen und andecken, D =30cm	500,0	qm	5,00 €	2.500,00 €
2a.5	Oberboden durchfräsen, Feinplanie, Ansaat	900,0	qm	2,00 €	1.800,00 €
2a.6	Zulage für Wurzelstöcke und Böschungen	200,0	qm	1,10 €	220,00 €
2a.7	Durchbruch Friedhofmauer, Nachbessern	1,0	pausch	2.500,00 €	2.500,00 €
2a.8	Ausräumung, Abbruch, Verfüllung Gewölbekeller	1,0	pausch	1.000,00 €	1.000,00 €
2a.9	Auskoffnung / Aushub	150,0	cbm	13,20 €	1.980,00 €
2a.10	Einsandung / Leitungszone	10,0	cbm	33,00 €	330,00 €
2a.11	Bodenverbesserung, Auffüllung	30,0	cbm	22,00 €	660,00 €
2a.12	Planum erstellen	200,0	qm	1,10 €	220,00 €
2a.13	Frostschuttschicht	100,0	cbm	30,80 €	3.080,00 €
2a.14	Geotextil	50,0	qm	4,40 €	220,00 €
2a.15	Sandflächen, Wege	200,0	qm	11,00 €	2.200,00 €
2a.16	Straßeneinläufe	1,0	Stück	412,50 €	412,50 €
2a.17	Wasserzapfstelle einfach	1,0	Stück	1.600,00 €	1.600,00 €
2a.18	Anschluß WL an Bestand	2,0	Stück	220,00 €	440,00 €
2a.19	Schieber WL DN 50	2,0	Stück	440,00 €	880,00 €
2a.20	Leitung WL DN 50	80,0	m	11,00 €	880,00 €
2a.21	Formstücke WL	4,0	Stück	110,00 €	440,00 €
2a.22	Kanal- DN 150	20,0	m	22,00 €	440,00 €
2a.23	Formstücke, Bögen, Abzweige	1,0	Stück	22,00 €	22,00 €
2a.24	Anschluß Kanal DN 150	1,0	Stück	165,00 €	165,00 €
2a.25	Leitungskreuzungen	4,0	Stück	55,00 €	220,00 €
2a.26	Parallelaufende Leitungen	20,0	m	11,00 €	220,00 €
2a.27	Handschacht	5,0	cbm	66,00 €	330,00 €
2a.28	Bodenleuchten, Poller	5,0	Stück	880,00 €	4.400,00 €
2a.29	Lampenfundamente	5,0	Stück	165,00 €	825,00 €
2a.30	Leerrohr mit Kabel	80,0	m	15,40 €	1.232,00 €
2a.31	Anschluß Kabel an Bestand	1,0	Stück	220,00 €	220,00 €
2a.32	Straßenschilder, Absperrpfosten, Friedhofsordnung	4,0	Stück	264,00 €	1.056,00 €

Planungs- und Kostenfortschreibung vom 30.05.2013

Pos.	Leistung	ca. Menge	Einheit	ca. EP, Euro 110,0%	ca. GP, Euro
2a.33	Urnenhülsen Steinzeug, nach Bedarf, vorab	50,0	Stück	80,00 €	4.000,00 €
2a.34	Sitzbank	4,0	Stück	880,00 €	3.520,00 €
2a.35	Stelen für Beschriftungen, teilanonym	5,0	Stück	1.400,00 €	7.000,00 €
2a.36	Innenbegrünung	1,0	pausch.	10.000,00 €	10.000,00 €
2a.37	Unvorhergesehenes, Sonstiges	1,0	pausch.	2.507,50 €	2.507,50 €
2a	Summe Baukosten Friedhofserweiterung nach Osten			netto, ca.	61.000,00 €
2b	Stellplätze nördlich der Bahnhofstraße, 15 Stück				
	einschl. Absenkung Randsteine u. Gehweg zw. Bahnhofstraße und Stellplätzen				
2b.1	Baustelleneinrichtung, Absicherung	1,0	pausch.	2.580,00 €	2.580,00 €
2b.2	Oberboden abtragen	300,0	qm	1,65 €	495,00 €
2b.3	Oberboden andecken	50,0	qm	2,75 €	137,50 €
2b.4	Bitu schneiden	60,0	m	4,40 €	264,00 €
2b.5	Bitu. Aufbruch	100,0	qm	8,80 €	880,00 €
2b.6	Randsteine ausbauen	60,0	m	11,00 €	660,00 €
2b.7	Auskoffnung / Aushub	50,0	cbm	13,20 €	660,00 €
2b.8	Einsandung / Leitungszone	5,0	cbm	33,00 €	165,00 €
2b.9	Bodenverbesserung, Auffüllung	60,0	cbm	22,00 €	1.320,00 €
2b.10	Planum erstellen	300,0	qm	1,10 €	330,00 €
2b.11	Frostschuttschicht	120,0	cbm	30,80 €	3.696,00 €
2b.12	Geotextil	50,0	qm	4,40 €	220,00 €
2b.13	Bitu Anfräsen	10,0	qm	6,60 €	66,00 €
2b.14	Bitum. Fugenband	20,0	m	5,50 €	110,00 €
2b.15	Bitum. Tragschicht	100,0	qm	24,20 €	2.420,00 €
2b.16	Bitum. Deckschicht	120,0	qm	11,00 €	1.320,00 €
2b.17	Pflasterflächen Stellplätze	190,0	qm	37,40 €	7.106,00 €
2b.18	Randbefestigungen, Granitleistenstein gefast	60,0	m	41,80 €	2.508,00 €
2b.19	Randbefestigungen, Rinnenstein	60,0	m	17,60 €	1.056,00 €
2b.20	Randbefestigungen, Leistenstein	70,0	m	27,50 €	1.925,00 €
2b.21	Straßeneinläufe	2,0	Stück	412,50 €	825,00 €
2b.22	Kanal- DN 150	10,0	m	22,00 €	220,00 €
2b.23	Formstücke, Bögen, Abzweige	2,0	Stück	22,00 €	44,00 €
2b.24	Anschluß Kanal DN 150	2,0	Stück	165,00 €	330,00 €
2b.25	Leitungskreuzungen	4,0	Stück	55,00 €	220,00 €
2b.26	Parallellaufende Leitungen	20,0	m	11,00 €	220,00 €
2b.27	Handsacht	2,0	cbm	66,00 €	132,00 €
2b.28	Straßenlampen	2,0	Stück	1.320,00 €	2.640,00 €
2b.29	Lampenfundamente	2,0	Stück	165,00 €	330,00 €
2b.30	Leerrohr mit Kabel	60,0	m	15,40 €	924,00 €
2b.31	Straßenschilder, Absperrpfosten	2,0	Stück	264,00 €	528,00 €
2b.32	Stellplatzmarkierungen	50,0	m	11,00 €	550,00 €
2b.33	Unvorhergesehenes, Sonstiges	1,0	pausch.	2.118,50 €	2.118,50 €
2b	Summe Baukosten		Stellplätze nördlich der Bahnhofstraße	netto, ca.	37.000,00 €

Planungs- und Kostenfortschreibung vom 30.05.2013

Pos.	Leistung	ca. Menge Einheit	ca. EP, Euro 110,0%	ca. GP, Euro
3	Betriebsgebäude mit WC, Stellplätze West auf den Flurstücken 2109/1 und 2110 der Stadt Geisingen, offene Fläche ca. 500qm			
3.1	Baustelleneinrichtung, Absicherung	1,0 pausch.	5.000,00 €	5.000,00 €
3.2	Oberboden abtragen	50,0 qm	1,65 €	82,50 €
3.3	Bitu schneiden	10,0 m	4,40 €	44,00 €
3.4	Bitu. Aufbruch	10,0 qm	8,80 €	88,00 €
3.5	Rückbau Gerätehütte und Boxen	1,0 pausch.	1.000,00 €	1.000,00 €
3.6	Aushub	60,0 cbm	13,20 €	792,00 €
3.7	Einsandung / Leitungszone	30,0 cbm	33,00 €	990,00 €
3.8	Rohrgrabenverfüllung	30,0 cbm	22,00 €	660,00 €
3.9	Planum erstellen	60,0 qm	1,10 €	66,00 €
3.10	Auskoffierung	150,0 cbm	13,20 €	1.980,00 €
3.11	Frostschutzschicht	125,0 cbm	30,80 €	3.850,00 €
3.12	Geotextil	50,0 qm	4,40 €	220,00 €
3.13	Bitu Anfräsen	10,0 qm	6,60 €	66,00 €
3.14	Bitum. Fugenband	20,0 m	5,50 €	110,00 €
3.15	Bitum. Tragschicht Straße	130,0 qm	24,20 €	3.146,00 €
3.16	Bitum. Deckschicht Straße	130,0 qm	11,00 €	1.430,00 €
3.17	Pflasterflächen Stellplätze	300,0 qm	37,40 €	11.220,00 €
3.18	Randbefestigungen, Granitleistenstein gefast	20,0 m	41,80 €	836,00 €
3.19	Randbefestigungen, Leistenstein	80,0 m	27,50 €	2.200,00 €
3.20	Straßeneinläufe	2,0 Stück	412,50 €	825,00 €
3.21	Anschluß WL an Bestand	1,0 Stück	220,00 €	220,00 €
3.22	Schieber WL DN 50	1,0 Stück	440,00 €	440,00 €
3.23	Leitung WL DN 50	30,0 m	11,00 €	330,00 €
3.24	Formstücke WL	4,0 Stück	110,00 €	440,00 €
3.25	Kanal- DN 150	30,0 m	22,00 €	660,00 €
3.26	Formstücke, Bögen, Abzweige	4,0 Stück	22,00 €	88,00 €
3.27	Anschluß Kanal DN 150	1,0 Stück	165,00 €	165,00 €
3.28	Leitungskreuzungen	4,0 Stück	55,00 €	220,00 €
3.29	Parallelaufende Leitungen	20,0 m	11,00 €	220,00 €
3.30	Handschant	2,0 cbm	66,00 €	132,00 €
3.31	Straßenlampen	2,0 Stück	1.320,00 €	2.640,00 €
3.32	Lampenfundamente	2,0 Stück	165,00 €	330,00 €
3.33	Leerrohr mit Kabel	60,0 m	15,40 €	924,00 €
3.34	Straßenschilder, Absperrpfosten	2,0 Stück	264,00 €	528,00 €
3.35	Stellplatzmarkierungen	50,0 m	11,00 €	550,00 €
3.36	Boxen für Schüttgüter und Abfall	3,0 Stück	1.500,00 €	4.500,00 €
3.37	Betriebsgebäude, Geräteraum	1,0 Stück	21.000,00 €	21.000,00 €
3.38	Betriebsgebäude,WC behindertengerecht	1,0 Stück	21.000,00 €	21.000,00 €
3.39	Abgrenzung, Zaun	20,0 m	50,00 €	1.000,00 €
3.40	Stromanschluß	1,0 Stück	4.000,00 €	4.000,00 €
3.41	Unvorhergesehenes, Sonstiges	1,0 pausch.	5.007,50 €	<u>5.007,50 €</u>
3	Summe Baukosten Betriebsgebäude, WC, Stellplätze West	netto, ca.		99.000,00 €

Planungs- und Kostenfortschreibung vom 30.05.2013

Pos.	Leistung	ca. Menge	Einheit	ca. EP, Euro 110,0%	ca. GP, Euro
Zusammenstellung					
1	Vorbereitende Maßnahmen, Aussenbepflanzungen				48.000,00 €
2a	Friedhofserweiterung nach Osten als Urnenfeld				61.000,00 €
2b	Stellplätze nördlich der Bahnhofstraße				37.000,00 €
3	Betriebsgebäude mit WC, Stellplätze West				<u>99.000,00 €</u>
1 - 3	Summe Friedhofserweiterung, Stellplätze, Betriebsgebäude			netto, ca.	245.000,00 €
4	Baunebenkosten		13,0%	netto, ca.	<u>31.850,00 €</u>
1 - 4	Summe Bau- und Baunebenkosten			netto, ca.	276.850,00 €
5	Mehrwertsteuer		19,0%		<u>52.601,50 €</u>
1 - 5	Summe Erweiterung Stadtfriedhof um eine Urnenfeldanlage mit Stellplätzen und Betriebsgebäude			brutto, ca.	<u>329.451,50 €</u>

Wertung:

Die vorliegende Kostenermittlung teilt die Maßnahme in drei, bzw. vier Abschnitte auf.

1. Zunächst wird die Erweiterungsfläche von Unterholz und störendem Bewuchs (Fichten) befreit. Die vorhandene teilweise schadhafte Zaunanlage wird entfernt. Die Sichtschutzbepflanzung zum Pflegeheim wird analog zum bereits erfolgten Teil erweitert. Ebenso erfolgt eine Sichtschutzbepflanzung gegen die Bahnhofstraße. Zäune verhindern den Durchgang vom Heimgelände und von der Bahnhofstraße zum Friedhof.

2a. Der Weg wird gesandet angelegt, der vorhandene Oberboden wird ergänzt, verbessert und ausgeglichen. Die Wasserzapfstelle sowie Sitzbänke werden erstellt. In einem ersten Abschnitt werden die Hülsen für die Urnenbestattungen sowie Namensstelen eingebaut. Die Innenbegrünung wird angelegt.

2b. Die Stellplätze an der Bahnhofstraße werden erstellt, dazu wird der vorh. Gehweg abgesenkt. Die vorgeschlagene Senkrechtaufstellung bietet die beste Ausnutzung.

3. Westlich des Friedhofs wird ein Betriebsgebäude für die Bewirtschaftung des Friedhofs und das Personal erstellt. Ergänzt wird dies durch ein behindertengerechtes WC, welches zunächst bei Beerdigungen geöffnet wäre. Der umbaute Raum würde bei ca. 50 qm Grundfläche ca. 150 bis 200 cbm betragen.

Die Abschnitte 2b und 3 sind nicht ursächlich mit den Abschnitten 1 und 2 verknüpft, welche für die geplante Erweiterung für sich gesehen ausreichen. Die Wünsche des Friedhofpersonals nach einem funktionelleren Betriebsgebäude, sowie der Besucher nach einer zugänglichen Toilettenanlage sind jedoch bereits seit Jahren anhängig. Im Zuge eines solchen Vorhabens empfiehlt es sich, die vorh. Stellplatzanlage Ost in Abstimmung mit dem Gebäude zu ordnen und neu zu gestalten. Die Eingangssituation im Bereich des Hauptzugangs ist gestalterisch zu berücksichtigen.