



ZEICHENERKLÄRUNG

BAUFLÄCHEN

 Gemischte Baufläche

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

 Wohnbaufläche
ca. 2,81 ha

Sonstige Planzeichen

 räumlicher Geltungsbereich der Änderung
ca. 2,81 ha

Auszug aus dem Flächennutzungsplan
GVV Immendingen-Geisingen
1. Fortschreibung genehmigt am 12.04.2000

Fortschreibung des Flächennutzungsplans für die
Gemeinde Immendingen "Gewerbe"

Gesetzliche Grundlagen:

BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147).

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Aufstellungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB 29.01.2020

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB Geisingen: 12.02.2020
Immendingen: 14.02.2020

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit: § 3 Abs. 1 BauGB 26.02.2020 - 13.03.2020
und
08.06.2020 - 01.07.2020

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 1 BauGB 20.05.2020 - 01.07.2020

Auslegungsbeschluss: § 3 Abs. 2 BauGB 23.06.2021

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 BauGB Geisingen: 30.06.2021
Immendingen: 02.07.2021

Öffentlichen Auslegung des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB 12.07.2021 - 23.08.2021

Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB 09.07.2021 - 23.08.2021

Feststellungsbeschluss:

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss der Verbandsversammlung entspricht (Ausfertigung).

Verwaltungsgemeinschaft Immendingen-Geisingen, den Manuel Stärk, Verbandsvorsitzender

Genehmigungserlass: § 6 Abs. 1 BauGB

Öffentliche Bekanntmachung: § 6 Abs. 5 BauGB

Inkrafttreten: § 6 Abs. 5 BauGB

Maßstab 1:5.000

Planformat im Original: 420 x 297 mm



Gemeindeverwaltungsverband

Immendingen-Geisingen

Fortschreibung des Flächennutzungsplanes

für die Gemeinde Immendingen

"Gewerbe"

vom 09.03.2022

Plan 5 von 5

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de