

- Planzeichenerklärung:**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)**
GI = Industriegebiet (§ 9 BauNVO) **Nutzungsschablone**
- Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)**
GRZ=Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmass (§ 19 BauNVO)
H= Gebäudehöhe
- Bauweise, Baugrenzen**
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)
- Baugrenze • Bezugshöhe (geplante Straßenhöhe)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)**
- öffentliche Straße Verkehrsflächen beson. Zweckbestimmung
- Pflegeweg öffentlicher Geh- und Radweg P öffentliche Parkplätze
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 u. 25 BauGB)**
- öffentliche Grünfläche Baum Erhaltung Sträucher Erhaltung
Baum Anpflanzung Sträucher Anpflanzung
- Wasserflächen und Flächen für die Regelung des Wasserflusses**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung für die Regelung des Wasserflusses
- Flächen für die überörtlichen Hauptverkehrszüge**
(§ 5 Abs.2 Nr. 3)
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB): 67.993 m²
Bebauungsplan "Zementwerk Ost"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB): 65.232 m²
Bebauungsplan "Zementwerk Ost, 1. Änderung"
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebiets
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Bestehende Grenzen freizuhaltende Haltesichtdreiecke
neue Grenzen
- Gemarkungsgrenze Geisingen/
Kirchen- Hausen ÜFH= Überflurhydrat TS Trafostation

Bebauungsplan "Zementwerk Ost- 1. Änderung"

Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

30.01.2018 Gemeinderat
Beschluss des Gemeinderates, den Bebauungsplan aufzustellen sowie im vereinfachten Verfahren zu ändern, gleichzeitige Billigung des Änderungsentwurfs (§§ 13, 2 Abs. 1 i. V.m. § 2 Abs. 4 BauGB)

21.02.2018 Mitteilungsblatt
Ortsübliche Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

01.03.2018 bis 31.03.2018
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)

01.03.2018 bis 31.03.2018
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)

03.07.2018 Gemeinderat
Behandlung der Stellungnahmen und Beschluss über die Planänderungen (§ 4a Abs.3 BauGB)

11.07.2018 Mitteilungsblatt
Ortsübliche Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

19.07.2018 bis 07.09.2018
Öffentliche Auslegung des geänderten Planentwurfs (§ 3 Abs.2 BauGB)

19.07.2018 bis 07.09.2018
Beteiligung der betroffenen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)

26.10.2021 Gemeinderat
Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss (§§ 10, 13 BauGB)

10.11.2021 Mitteilungsblatt
Ortsübliche Bekanntmachung des Inkrafttretens des Bebauungsplans (§ 10 Abs. 3 BauGB)

Geisingen, den

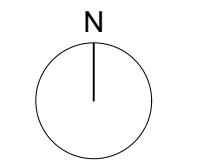


architektur-k
gebäudeplanung
stadtplanung
tragwerksplanung

architekt thomas kreuzer
dipl.-ing. (uni) + dipl.-ing. (fh)
tuttlinger strasse 2
d-78187 geisingen

+49 (0)7704 911-91
www.architektur-k.de
info@architektur-k.de

Stadt Geisingen
"Zementwerk Ost-
1. Änderung"

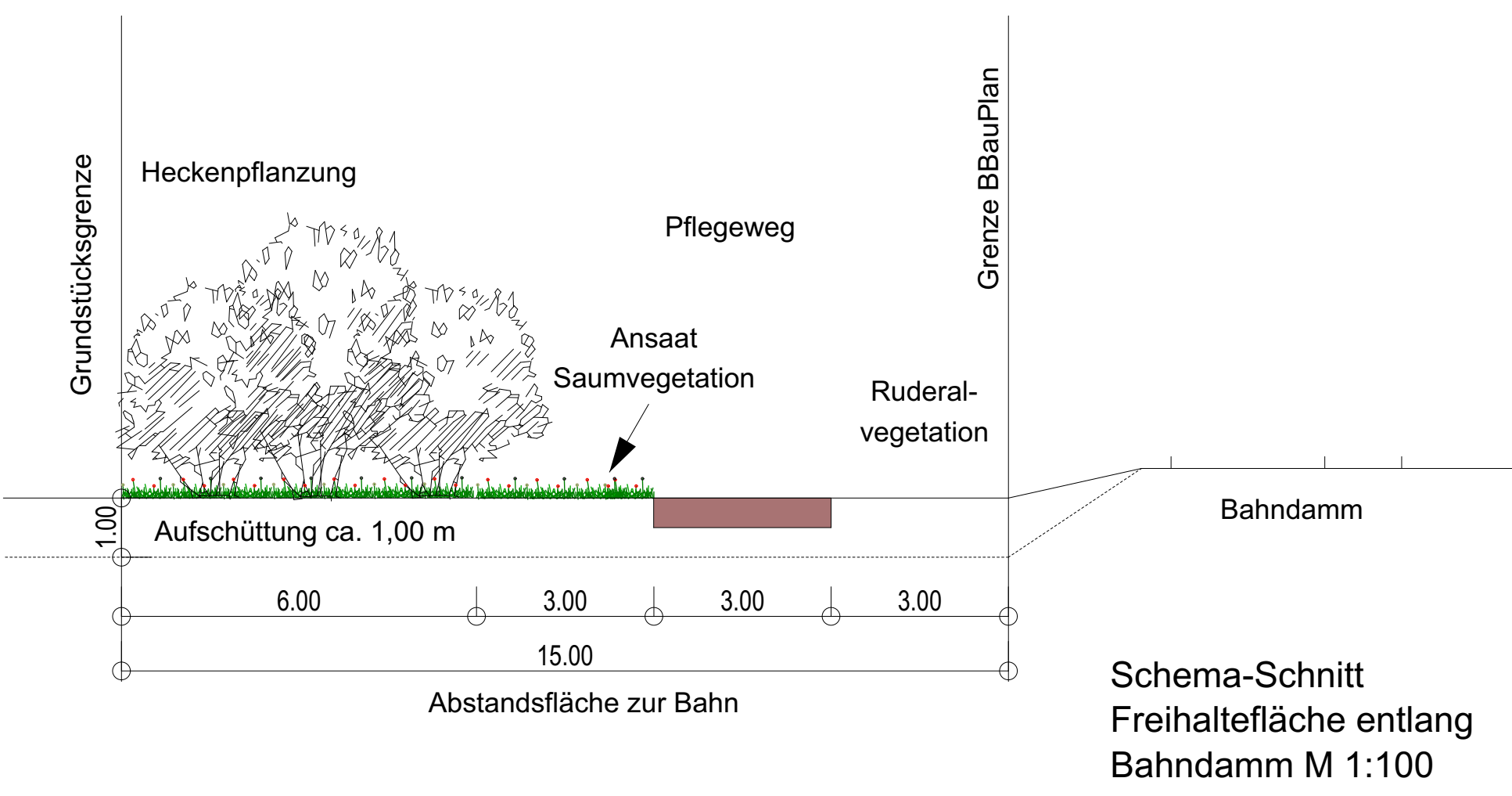


0 10 20 30 m

Maßstab 1:1000
DIN A1

Projekt-Nr. 4246
Datei 4246-942

Plandatum: 20.09.2021
Bebauungsplan
zeichnerischer Teil



Martin Numberger
Bürgermeister

Thomas Kreuzer
Stadtplaner