

Bauherr: Stadt Geisingen, Ortsteil Gutmadingen
Projekt: Bebauungsplan „Westäcker“

Planungsstand: Satzung

INHALTSVERZEICHNIS

Bebauungsplan

1. Übersichtskarten und Übersichtspläne vom 21.09.2021
 - 1.1. Übersichtskarte M 1: 10.000 v. 21.09.2021, Format A3 <11_ge01140a_01_dwg.pdf>
 - 1.2. Übersichtsplan Baugebiet M 1: 5.000 v. 21.09.2021, Format A3 <12_ge01140a_02_dwg.pdf>
 - 1.3. Übersichtsplan Geltungsbereich M 1: 2.000 v. 21.09.2021, Format A4 <13_ge01140a_03_dwg.pdf>
2. Bebauungsplan zeichnerischer und schriftlicher Teil
 - 2.1. Bebauungsplan Teil A – zeichnerischer Teil
Lageplan M 1: 500 v. 21.09.2021, Format 900 x 594 <21_ge01140a_05_dwg.pdf>
 - 2.2. Bebauungsplan Teil B – schriftlicher Teil, mit planungsrechtlichen
Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften vom 21.09.2021 <22_ge01440a_docx.pdf>
3. Begründung / Erläuterung
 - 3.1. Begründung / Erläuterungen vom 21.09.2021 <31_ge01240a_docx.pdf>
 - 3.2. Lärmschutzgutachten vom Büro Heine & Jud vom 15.12.2020 <32_ge01_Laermgutachten_02.pdf>

Umweltrelevante Aspekte

4. Umweltbericht mit Umweltprüfung vom Büro 365° Freiraum und Umwelt
 - 4.1. Umweltanalyse vom 20.07.2021 <41_ge01_Umweltanalyse_02.pdf>
 - 4.2. Bestandsplan vom 24.04.2020 <42_ge01_Bestandsplan_01.pdf>

Beteiligung Träger öffentlicher Belange

5. Ergebnis der Abwägung vom 20.04.2021 der im Zuge der Verfahrensbeteiligungen nach § 4 (1), § 2 (2) und § 3 (1) BauGB vorgebrachten Anregungen einschl. der im Text vermerkten Anlagen
<50_E_Abwaeg_ge01340a_all_20210420.pdf >

Gosheim, den 21.09.2021