

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr. 2021/111

Amt: Bauamt  
Verfasser: Bernadette Maier  
Aktenzeichen: 621.4161

Datum	Gremium	Zuständigkeit	Öffentlichkeitsstatus
21.09.2021	Gemeinderat	Entscheidung	öffentlich

### Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Westäcker“, Gemarkung Gutmadingen Satzungsbeschluss

#### Verfahrensstand:

10.12.2019	Aufstellungsbeschluss (Verfahren nach § 13 b BauGB)
21.04.2020	Zustimmung zur Entwurfsplanung und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
28.04.2020	Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 2 Abs. 1 BauGB)
04.05.2020 – 05.06.2020	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfs (§ 3 Abs. 1 BauGB)
04.05.2020 05.06.2020	Frühzeitige Unterrichtung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) und Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)
21.07.2020	Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung
15.12.2020	Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss
13.01.2021	Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung
21.01.2021 – 22.02.2021	Öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)
21.01.2021 – 22.02.2021	Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden (§ 4 Abs. 2 BauGB)

20.04.2021	Abwägung der Stellungnahmen aus der Offenlage
21.09.2021	Satzungsbeschluss

Die Beschlüsse aus der Sitzung vom 20. April 2021 laut Abwägungsvorschlag wurden in die Planung eingearbeitet. Der öffentlich-rechtliche Vertrag bzgl. der Ausgleichsmaßnahmen liegt dem Landratsamt mittlerweile zur Unterzeichnung vor.

Auf die beiliegenden Anlagen wird verwiesen.

### **Beschlussvorschlag**

1. Der Bebauungsplan „Westäcker“, Gemarkung Gutmadingen in der Fassung vom 21. September 2021 wird nach § 10 BauGB i. V. m. § 4 GemO als Satzung beschlossen.
2. Die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 21. September 2021 werden nach § 74 LBO i. V. m. § 4 GemO als Satzung beschlossen.

00\_Inhaltsverzeichnis  
 11\_Übersichtskarte  
 12\_Übersicht Baugebiet  
 13\_Übersicht Geltungsbereich  
 21\_Zeichnerischer Teil  
 22\_Textliche Festsetzungen und Örtliche Bauvorschriften  
 31\_Begründung/Erläuterung  
 32\_Lärmgutachten  
 41\_Umweltanalyse  
 42\_Bestandsplan  
 50\_Abwägungstabelle  
 Satzung Entwurf