



Beschlussvorlage

Vorlage Nr. 2021/086

Amt: Bauamt
Verfasser: Bernadette Maier
Aktenzeichen: 621.4162

Datum	Gremium	Zuständigkeit	Öffentlichkeitsstatus
27.07.2021	Gemeinderat	Entscheidung	öffentlich

**Bebauungsplan "DANUVIA81 West, 2. Abschnitt", Gemarkung Geisingen
Abwägung Stellungnahmen, Billigung Planentwurf und Beschluss über die öffentliche
Auslegung**

Verfahrensstand:

- 21.04.2020 Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 2 Abs. 1 und § 3 Abs. 1 BauGB)
- 29.04.2020 Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 2 Abs. 1 BauGB)
- 04.05.2020 – 05.06.2020 Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfs (§ 3 Abs. 1 BauGB)
- 04.05.2020 – 05.06.2020 Frühzeitige Unterrichtung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) und Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)
- 27.07.2021 Billigung des Planentwurfs und Beschluss über die öffentliche Auslegung

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Von Seiten der Öffentlichkeit sind keine Bedenken, Anregungen und Hinweise eingegangen.

Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden

Übersicht und Auswertung der eingegangenen Bedenken, Anregungen und Hinweise siehe Anlage.

Auf die folgenden Anlagen wird verwiesen:

- Übersicht und Auswertung der eingegangenen Bedenken, Anregungen und Hinweise aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden
- Inhaltsübersicht
- Begründung vom 14. Juli 2021
- Zeichnerischer Teil vom 14. Juli 2021
- Textteil vom 14. Juli 2021
- Umweltbericht vom 11. Januar 2021 mit Anlagen

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat stimmt dem Abwägungsvorschlag laut beiliegender Tabelle zu.
2. Der beiliegende Entwurf des Bebauungsplans „DANUVIA81 West, 2. Abschnitt“, Gemarkung Geisingen wird gebilligt und nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Anlagen - nichtöffentlich

2.0-Auswertung frühzeitige Beteiligung

0.0-Inhalt

1.0-Begründung

1.1-Anlage 1 Flächennutzungsplan (DIN A4)

1.2-Anlage 2 Entwicklungsplan Übersicht D81 West (DIN A3)

3.0 zeichnerischer Teil (Plan M500 A1)

4.0-Textteil

5.0-Umweltbericht

5.1-Anhang 1 - Entwicklungsplan

5.2-Anhang 2 - BPlan Entwurf

5.3-Anhang 3 - Fotodokumentation Realnutzung

5.4-Anhang 4 - Planwerk

5.5-Anhang 5 - Artenschutzrechtliche Relevanz

5.6-Anhang 6 - Schalltechnische Untersuchung