



Informationsvorlage

Vorlage Nr. 2021/085

Amt: Bauamt
Verfasser: Christian Butschle
Aktenzeichen: 621.4158

Datum	Gremium	Zuständigkeit	Öffentlichkeitsstatus
27.07.2021	Gemeinderat	Kenntnisnahme	öffentlich

Erschließung und Bebauung "Schlemmersbrühl", Gemarkung Kirchen-Hausen Vorstellung der Entwurfsplanung

Die Wohnbau Hegau GmbH mit Sitz in Stuttgart plant, das Gebiet „Schlemmersbrühl“ in Kirchen-Hausen baulich zu entwickeln. Im Zuge einer privaten Erschließung soll das Baugebiet „Schlemmersbrühl“, Bauabschnitt Süd, baulich erschlossen und die Bebauung umgesetzt werden. Geplant sind Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Mehrfamilienhäuser sowie drei- bis viergeschossige Gebäude, in denen pflegerisch-medizinische Nutzungen vorgesehen sind. Die Anbindung des Baugebiets soll über zwei Querspangen in die Schlemmersbrühlstraße erfolgen.

Herr Bernhard Mayer, Geschäftsführer der Wohnbau-Hegau GmbH aus Stuttgart wird in der Sitzung die Planung für das Baugebiet „Schlemmersbrühl“ vorstellen sowie über den weiteren zeitlichen Ablauf informieren.

Sachstand zum Bebauungsplanverfahren, „Schlemmersbrühl“ 2. Änderung:

- 01. Oktober 2019 Aufstellungsbeschluss § 13 a BauGB und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung
- 15. Januar 2020 Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Beteiligung
- 23. Januar 2020 - 26. Februar 2020 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer Offenlage
- 23. Januar 2020 – 26. Februar 2020 Anhörung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung
- derzeit Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen

Nächste Verfahrensschritte:

- Abwägung der Stellungnahmen, Billigung des überarbeiteten Planentwurfs, Beschluss über die Offenlage
- Öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats
- Anhörung der Träger öffentlicher Belange (TÖB) und Nachbargemeinden
- Abwägung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Lageplan - nichtöffentlich

Bild 1 - nichtöffentlich

Bild 2 - nichtöffentlich

Bild 3 - nichtöffentlich

Bild 4 - nichtöffentlich

Bild 5 - nichtöffentlich

Bild 6 - nichtöffentlich