



Beschlussvorlage

Vorlage Nr. 2021/064

Amt: Bauamt
Verfasser: Bernadette Maier
Aktenzeichen: 621.4165

Datum	Gremium	Zuständigkeit	Öffentlichkeitsstatus
15.06.2021	Gemeinderat	Entscheidung	öffentlich

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Kleine Breite - 4. Änderung". Gemarkung Geisingen Zustimmung zum Entwurf und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Gemeinderat der Stadt Geisingen hat am 23. März 2021 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften „Kleine Breite – 4. Änderung“, Gemarkung Geisingen nach § 13 a BauGB aufzustellen (Bebauungsplan der Innenentwicklung). Aufgrund der Komplexität ist vorgesehen, eine freiwillige frühzeitige Anhörungsrunde durchzuführen. Die Beweggründe und Motivation für die Bebauungsplanänderung sind in der Beschlussvorlage vom 11. März 2021 ausgeführt.

In der Beschlussempfehlung vom 11. März 2021 sind die notwendigen Arbeitsschritte beschrieben. Diese wurden umgehend angegangen. Die Ausarbeitung des Planvorentwurfes (als „Punkt 2“ beschrieben) ist mittlerweile erfolgt. Die Planunterlagen und die Begründung liegen den Sitzungsunterlagen bei und werden in der Sitzung vorgestellt.

Vorbehaltlich der Zustimmung des Gremiums soll mit diesem Planentwurf die (freiwillige) Anhörung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt und die Anregung der Träger öffentlicher Belange sowie der Bürger eingeholt werden.

Die textlichen Festsetzungen sowie die parallel bereits in Arbeit befindlichen Gutachten werden parallel dazu ausgearbeitet und unter Beachtung der eingegangenen Anregungen finalisiert, so dass diese für den später anstehenden, formalen Verfahrensschritt der Entwurfsoffenlage beigestellt werden können.

Die beiliegenden Unterlagen sind als „Abstimmungsexemplar“ gekennzeichnet, da diese noch der Zustimmung durch das Gremium bedürfen.

Beschlussvorschlag

1. Dem vorliegenden Planentwurf wird zugestimmt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer vierwöchigen Planauflage mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.

Anlagen (nicht öffentlich):

1. Inhaltsverzeichnis (00_ge02dbl_110a_docx_20210601)
2. Übersichtskarte Luftbild (11_ge02110a_01_dwg_20210601)
3. Übersichtsplan Nutzung (12_ge02110a_02_dwg_20210601)
4. Rechtsplan (21_ge02110a_05_dwg_20210601)
5. Begründung/Erläuterung (31_ge02210a_docx_20210601)