



Beschlussvorlage

Vorlage Nr. 2021/031

Amt: Bauamt
 Verfasser: Michael Stoffler
 Aktenzeichen: BG Westäcker

Datum	Gremium	Zuständigkeit	Öffentlichkeitsstatus
20.04.2021	Gemeinderat	Entscheidung	öffentlich

Erschließung Baugebiet Westäcker in Gutmadingen - Auftragsvergabe

1. LV: Erschließung Baugebiet Westäcker

1.1. Ausschreibung

Art der Ausschreibung: öffentlich
 Eröffnungstermin (Submission): 30.03.2021

Versendete Ausschreibungsunterlagen: 12
 Abgegebene Angebote: 7
 zusätzliche Nebenangebote: 6
 Ausgeschlossene Angebote: -

1.2. Kurzbeschreibung der ausgeschriebenen Leistungen

Die Stadt Geisingen wandelt den bislang landwirtschaftlichen Bereich westlich der Ortslage Gutmadingen / Hauserswiesenring und südlich der Alemannenstraße / K 5943 in ein Baugebiet um. Die Fläche beträgt ca. 3,0 ha. Die zur Vergabe anstehenden Arbeiten beinhalten die Erschließungsarbeiten, die in zwei Losen ausgeschrieben wurden:

Los 1: Erd-, Tief-, Kanal- und Straßenbauarbeiten

Los 2: Rohrverlegearbeiten Wasserversorgung

Zu den klassischen Erschließungsarbeiten im Baugebiet selbst gehören noch Umbauarbeiten an der Kreisstraße K 5943 / Alemannenstraße mit der Anlage eines 4-astigen Kreisverkehrs, sowie die Ableitung des Regenwassers aus Baugebiet und Kreisstraße, das in einem Regenrückhaltebecken zeitlich verzögert zur Donau abgeleitet wird. Zusätzlich wird ein System zur Außenentwässerung mit Gräben und Durchlässen erstellt, welches das Niederschlagswasser aus dem südlichen Außenbereich, der steil nach Norden abfällt, aufnimmt und zur Donau

ableitet. Auch Arbeiten für das schnelle Internet mit Leerrohren für das Ortsnetz sind vorgesehen. Neben den ausgeschriebenen Arbeiten finden Bauarbeiten von Dritten statt.

Aufgrund der relativen Größe des Baugebiets, des engen Zeitrahmens und der vielfältigen Aufgaben des Bauhofs wurden im vorliegenden Fall die Rohrverlegearbeiten Wasserversorgung mit ausgeschrieben. Bei kleineren Maßnahmen übernimmt üblicherweise der Bauhof diese Arbeiten.

1.3. Ergebnisse der Ausschreibung

Die eingereichten, in die engere Auswahl kommenden Angebote sind unserer Einschätzung nach auskömmlich für die Baufirmen und annehmbar für die Stadt Geisingen kalkuliert. Die Angebote liegen mit einer Bandbreite von 100 % bis ca. 121 % recht nahe beieinander, signifikante Ausreißer nach unten oder oben sind nicht zu verzeichnen. Der Auftraggeber hatte sich eine losweise Vergabe vorbehalten. Allerdings hatten alle Anbieter, als leistungsfähige Firmen aus dem Tiefbaubereich, das Los 2 über Nachunternehmer mit angeboten. Angebote nur für Los 2 für die Rohrverlegearbeiten Wasserversorgung von einem reinen Leitungsbauer wurden nicht eingereicht.

1.4. Gewertete Angebote

In den nachstehenden Wertungssummen sind Nachlässe berücksichtigt, einschl. MwSt.):

1.4.1. Gewertete Angebote Los 1 Erd-, Tief-, Kanal- und Straßenbauarbeiten

Fa. Schleith:	1.663.301,10 €	81,22%
Bieter 2:	1.673.867,88 €	81,73%
Bieter 3:	1.727.603,21 €	84,36%
Bieter 4:	1.777.777,64 €	86,81%
Bieter 5:	1.856.802,28 €	90,66%
Bieter 6:	1.913.955,06 €	93,46%
Bieter 7:	2.055.488,83 €	100,37%
Kostenprognose, Schätzung IB	2.047.990,00 €	100,00%

1.4.2. Gewertete Angebote Los 2 Rohrverlegearbeiten Wasserversorgung

(Nummerierung aus Los 1 übernommen)

Fa. Joos:	96.023,13 €	102,14%
Bieter 4:	99.216,27 €	105,54%
Bieter 5:	103.393,44 €	109,98%
Bieter 2:	103.663,47 €	110,27%
Bieter 3:	107.782,82 €	114,65%
Bieter 6:	110.807,68 €	117,87%
Bieter 1:	118.540,89 €	126,09%
Kostenprognose, Schätzung IB	94.010,00 €	100,00%

1.4.3. Wirtschaftlichste Kombination, gemeinsame Vergabe Los 1 + 2 (Nummerierung aus Los 1 übernommen)

Fa. Strabag:	1.777.531,35 €	82,98%
Bieter 1:	1.781.841,99 €	83,19%
Bieter 3:	1.835.386,03 €	85,69%
Bieter 4:	1.876.993,91 €	87,63%
Bieter 5:	1.960.195,72 €	91,51%
Bieter 6:	2.024.762,75 €	94,53%
Bieter 7:	2.151.511,97 €	100,44%
Kostenprognose, Schätzung IB:	2.142.000,00 €	100,00%

1.4.4. Niedrigste Kombination

Los 1 Fa. Schleith:	1.663.301,10 €	
Los 2 Fa. Joos:	96.023,13 €	
<hr/>		
Summe	1.759.324,23 €	82,13 %

Die niedrigste Bieterkombination Fa. Schleith / Fa. Joos liegt um brutto 18.207,12 € = 0,85 % unter der wirtschaftlichsten Kombination, welche eine gemeinsame Vergabe beider Lose an die Fa. Strabag darstellt.

Gegen eine Vergabe an die niedrigste Bieterkombination spricht, dass es sich bei den Arbeiten Los 2 um einen Nachunternehmer der Fa. Joos handelt und die Fa. Joos selbst diese Arbeiten nicht ausführen kann. Die Firma Joos wäre jedoch formal immer Ansprechpartnerin während und nach den Bauarbeiten, bei der Koordination, den Baubesprechungen, der Rechnungsstellung-, -prüfung- und -freigabe, sowie bei der Gewährleistung. Die Fa. Joos ist direkte Wettbewerberin der Fa. Schleith. Es sind Reibungsverluste zu erwarten, die den nominellen Vorteil der niedrigsten Angebotskombination mehr als aufwiegen.

Neben den Hauptangeboten wurden mehrere Nebenangebote eingereicht. Diese hatten zum einen Alternativen bei den Hauskontrollschächten als Kombischächte zum Thema, die jedoch wegen den daraus resultierenden Erschwernissen und Unwägbarkeiten nicht gewertet werden konnten. Zum anderen wurden Pauschalangebote vorgelegt. Die Erfahrung zeigt jedoch, dass es mit einer Pauschale in den seltensten Fällen getan ist und bei unvorhergesehenen Vorkommnissen Nachforderungen gestellt werden.

Beschlussvorschlag

Die Verwaltung wird beauftragt, der Firma **Strabag GmbH Direktion Baden- Württemberg, Obereschacher Straße 9, 78052 Villingen-Schwenningen** die städtischen Aufträge für **Los 1 Erd-, Tief-, Kanal- und Straßenbauarbeiten** in Höhe von **1.673.867,88 €** einschl. MwSt. sowie für **Los 2 Rohrverlegearbeiten Wasserversorgung** in Höhe von **103.663,47 €** einschl. MwSt. zu erteilen

Die Fa. Strabag ist der Stadt Geisingen und dem Planungsbüro von verschiedentlichen Maßnahmen bekannt.

Geisingen, 08. April 2021

Martin Numberger
Bürgermeister

Christian Butschle
Bauamtsleiter

Anlage - nichtöffentlich