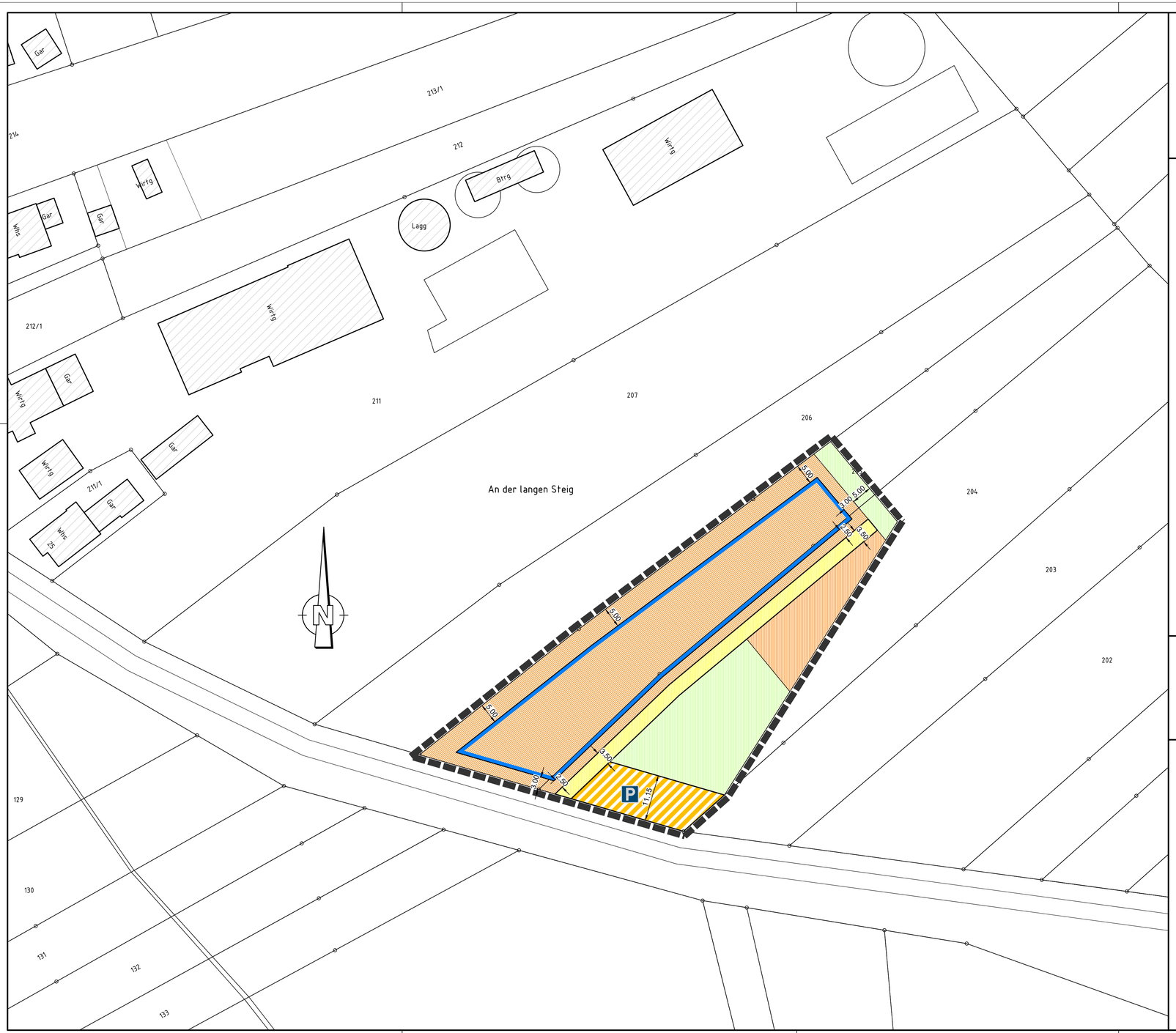

Teil B – schriftlicher Teil (Auszug)

(nachfolgende Ausfuehrungen gelten nur als nachrichtlicher Auszug aus Teil B des Bebauungsplanes (textlicher Teil). Im einzelnen, bei Widerspruechen und in Zweifelsfaellen gelten die Ausfuehrungen von Teil B - separater Textteil.

Rechtliche Grundlagen:

für Planungsrecht

a) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I Seite 3634), geändert am 27. März 2020 (BGBl. I S. 587) und am 08. August 2020 (BGBl I S. 1728).
b) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl I S. 132), zuletzt geändert am 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
c) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung – PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl I. 1991 S. 58), zuletzt geändert am 04. Mai 2017 (BGBl I S. 1057).

für örtliche Bauvorschriften

a) Gesetz über die Bauordnung des Landes Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. S.357, ber. S.416), zuletzt geändert am 18. Juli 2019 (GBl. S. 313).
b) § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert am 23.02.2017 (GBl., Seite 99, 100).

Planzeichenerlaeuterungen zum Bebauungsplan Zeichnerische Festsetzungen

Die Legende ist für Maßstab 1:500 vorbereitet; bei anderen Maßstäben sind Abweichungen im Größenverhältnis, der Schriftfarben/Farben und Strichstärken möglich.

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)

SO — Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)

Bauweis, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23. BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflaechen (Vkfl)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Strassenverkehrsflaechen

Strasse

Gehweg

Verkehrsflaechen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

P — Parflaeche

Gruenflaechen
(§ 9 Abs 1 Nr. 15 und Abs 6 BauGB)

Allgemein

Sonstige Planzeichen

Grenze des raeumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Hoehe baulicher Anlagen in m+NN ueber einem Bezugspunkt
(TH= Traufhoehe / FH= Firsthoehe / OK= Oberkante)

EFH in Bezug auf Weghöhe mit +/-50cm Versatz

Größe des Geltungsbereich nach Plan

SO = Sonderbaugebiet:
4.599,24 m2 =0,46 ha

Im einzelnen gelten die Ausführungen der textlichen Festsetzungen

Legende zum Bestand

Straßen- / Fahrbahnrand (FBR)

7
Firsth. 934.82
TRH 932.24
EFH 928.71
Whs
2510/1

Gebaeude mit Nutzungsart, Haus-Nr.; First-, Trauf- und Erdgeschoßfußbodenhoehe; Flurstückgrenze, /-grenzpunkt und /-nummer

Art und Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Im einzelnen gelten die Ausführungen der textlichen Festsetzungen.

(Geschossflaechenzahl - GFZ, Geschossflaeche - GF, Baumassenzahl - BMZ, Baumasse - BM, Grundflaechenzahl - GRZ, Grundflaeche - GR, Zahl der Vollgeschosse - I, V)

Schabloneninhalt

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse max. Wandhoehe (Wandhöhe nach LBO)
max. Grundflaechenzahl	max. Geschossflaechenzahl
Bauweise	Dachneigung Dachform

SO (Sondergebiete, die der Erholung dienen)

WA	I TH 3,20 FH 4,00
0,4	---
o	DN 0-10° SD, PD, FD

Ausfertigungs- und Rechtsvermerk:

Hiermit wird bestaetigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplans "_____" mit dem in der oeffentlichen Sitzung vom _____ gefassten Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Gemeinde _____ uebereinstimmt. Der Bebauungsplan ist durch die ortsuebliche Bekanntmachung am ___.___.____ gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

<Ort>, den _____ _____ (xxxxxx, Buergermeister)
(Datum) (Stempel, Unterschrift)

Maßstab ca. 1 : 500 — 1cm = 5,0m
0 5 10 25 50

Abstimmungsexemplar vom 09.02.2021

Änderungsvermerke		
a	Grundplan – Änderung / Ergänzung	03.02.2021

Bezugssysteme		
x	Lage: DHDN/Gauß-Krüger (GK)	DHDN = Deutsches Hauptdreiecksnetz
	Lage: ETRS89/UTM32	
	Höhenbezug: DHHN12 (Höhenstatus 130)	DHHN = Deutsches Haupthöhennetz
	Höhenbezug: DHHN92 (Höhenstatus 160)	
	Höhenbezug: DHHN2016 (Höhenstatus 170)	

Bebauungsplan Sonderbaugebiet

"Ferienwohnanlage - Ferien auf dem Bauernhof"

Stadt Geisingen
OT: Gutmadingen
Landkreis Tuttlingen

Grundlagenermittlung

STADT GEISINGEN AN DER JUNGEN DONAU

Stadt Geisingen * Landkreis Tuttlingen

Planungsbüro Hermle Ingenieure für Bau und Umwelt
Planungsbüro Hermle Ingenieure für Bau und Umwelt GmbH & Co. KG
Hörnlestr. 4 • D-78559 Gosheim • www.pbhermle.de
Telefon + 49 (0) 7426 / 1811 • mail@pbhermle.de

Plan-Nummer: wn01110a
Blatt: 05
Anl.-Nr.: 2.1
Datum-Bearbeitung: Feb 2021
Bearbeiter: KH / AG / MS
Format: 900 x 500
Maßstab: 1 : 1.000

Bauherr: Stadt Geisingen, Ortsteil Gutmadingen

Projekt: Bebauungsplan Sondergebiet "Ferien a. d. Bauernhof", Gutmadingen

Plan-inhalt: Grundlagenermittlung – Lageplan zeich. Teil A / Auszug schriftl. Teil B

Datum/Unterschrift Planverfasser

Gosheim, den 03.02.2021 (gez.: K. Hermle)