



## STADT GEISINGEN

621.4155 Ma

## Gemeinderat

23. Februar 2021

Vorlage Nr. 11

TOP 4 - öffentlich

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Geisingen“, Gemarkung Geisingen - Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

---

#### Verfahrensstand:

01.10.2019	Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 und § 3 Abs. 1 BauGB)
19.05.2020	Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 2 Abs. 1 BauGB)
27.05.2020 – 26.06.2020	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfs (§ 3 Abs. 1 BauGB)
27.05.2020 26.06.2020	Frühzeitige Unterrichtung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) und Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)
13.10.2020	Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss
21.10.2020 + 28.10.2020	Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung
30.10.2020 – 30.11.2020	Öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)
30.10.2020 – 30.11.2020	Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden (§ 4 Abs. 2 BauGB)
23.02.2021	Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

#### Stellungnahmen der Öffentlichkeit:

Von Seiten der Öffentlichkeit sind keine Bedenken, Anregungen und Hinweise eingegangen.

#### Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden

Die Übersicht und Auswertung der eingegangenen Bedenken, Anregungen und Hinweise ist in der Anlage beigefügt.

Auf die folgenden Anlagen wird verwiesen:

1. Übersicht und Auswertung der eingegangenen Bedenken, Anregungen und Hinweise der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden
2. Planungsrechtliche Festsetzungen mit Begründung
3. Örtliche Bauvorschriften mit Begründung und Planteil
4. Vorhabenplan solarcomplex AG
5. Umweltbericht mit Bestandsplan und Blendgutachten
6. Natura 2000 – Vorprüfung zum Vogelschutzgebiet Baar (ergänzt 12.01.2021)
7. Satzung - Entwurf

Beschlussvorschlag:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf des Bebauungsplanes abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der beiliegenden Auswertung berücksichtigt bzw. nicht berücksichtigt.
2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Solarpark Geisingen“, Gemarkung Geisingen in der Fassung vom 23. Februar 2021 wird unter Berücksichtigung der vorgenannten Stellungnahmen nach § 10 BauGB i. V. m. § 4 GemO als Satzung beschlossen.
3. Die zusammen mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 23. Februar 2021 werden nach § 74 LBO i. V. m. § 4 GemO als Satzung beschlossen.

Geisingen, 10. Februar 2021

Martin Numberger  
Bürgermeister

Christian Butschle  
Bauamtsleiter

**Anlagen**