



## STADT GEISINGEN

Ma

**Gemeinderat**

23. Februar 2021

Vorlage Nr. 14

TOP 7 - öffentlich

### Bauangelegenheiten

---

a) **Donautalstraße 1, Gemarkung Kirchen-Hausen**

Der Bauherr gibt den Abbruch des Wohn- und Ökonomiegebäudes auf dem Grundstück Flst.Nr. 2163, Donautalstraße 1, Gemarkung Kirchen-Hausen im Rahmen des Kenntnisgabeverfahrens bekannt.

Das Vorhaben liegt nicht innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs eines Bebauungsplans. Das Einvernehmen der Gemeinde ist nicht erforderlich.

b) **Kellhofstraße 21, Gemarkung Leipferdingen**

Die Bauherrschaft plant den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 2680/4, Kellhofstraße 21, Gemarkung Leipferdingen.

Das Baugrundstück liegt nicht innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs eines Bebauungsplans und ist deshalb nach § 34 BauGB zu beurteilen. Demnach ist ein Bauvorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Über die Zulässigkeit wird nach § 36 Abs. 1 BauGB im Einvernehmen mit der Gemeinde entschieden.

c) **Bebauungsplan "Dietrain II", Gemarkung Ippingen**

Die Gemeinde Immendingen beteiligt die Stadt Geisingen als Nachbargemeinde im Zuge der öffentlichen Auslegung an der Aufstellung des Bebauungsplans "Dietrain II", Gemarkung Ippingen. Der Bebauungsplan wird nach § 13 b BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt.

Durch die Aufstellung des Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein allgemeines Wohngebiet geschaffen werden. Das Plangebiet liegt im Norden von Ippingen und schließt an die Straße "Am Dietrain" an. Die Größe des Plangebiets beträgt ca. 15.990 m<sup>2</sup>, woraus 20 Bauplätze für Einfamilien- und Doppelhäuser entstehen sollen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadt Geisingen erhebt keine Bedenken und Anregungen zur Aufstellung des Bebauungsplans "Dietrain II", Gemarkung Ippingen.

Geisingen, 10. Februar 2021

Martin Numberger  
Bürgermeister

Christian Butschle  
Bauamtsleiter