



STADT GEISINGEN

621.4161 Ma

Gemeinderat

15. Dezember 2020

Vorlage Nr. 94

TOP 3 - öffentlich

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Westäcker", Gemarkung Gutmadingen - Billigung des Planentwurfs und Beschluss über die öffentliche Auslegung

Verfahrensstand:

10.12.2019	Aufstellungsbeschluss nach § 13 b BauGB
21.04.2020	Vorstellung Planentwurf, Zustimmung zum Entwurf und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
28.04.2020	Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 2 Abs. 1 BauGB)
04.05.2020 – 05.06.2020	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfs (§ 3 Abs. 1 BauGB)
04.05.2020 – 05.06.2020	Frühzeitige Unterrichtung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) und Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)
21.07.2020	Abwägung der während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen
15.12.2020	Billigung des Planentwurfs und Beschluss über die öffentliche Auslegung

Herr Hermle vom Planungsbüro Hermle, 78559 Gosheim wird den Planentwurf in der Sitzung vorstellen.

Auf die folgenden Anlagen wird verwiesen:

1. Inhaltsverzeichnis
2. Übersichtskarte gesamt Luftbild 27. November 2020
3. Übersichtskarte geplante Nutzung 27. November 2020
4. Übersichtskarte Geltungsbereich 27. November 2020
5. Zeichnerischer Teil Bebauungsplan 27. November 2020
6. Textliche Festsetzungen und Örtliche Bauvorschriften 12. November 2020
7. Begründung 12. November 2020
8. Umweltanalyse Mai 2020
9. Umweltanalyse Bestandsplan 24. April 2020
10. Abwägungsergebnis GR-Sitzung 21. Juli 2020

Das Lärmschutzgutachten vom Büro Heine & Jud vom 03. September 2020 wird Ihnen aufgrund der umfangreichen Größe per Email zugesandt. Sollten Sie eine gedruckte Version dieses Gutachtens benötigen, fordern Sie diese bitte unter info@geisingen.de an.

Beschlussvorschlag:

Der Entwurf des Bebauungsplans "Westäcker", Gemarkung Gutmadingen und der Örtlichen Bauvorschriften "Westäcker", Gemarkung Gutmadingen jeweils in der Fassung vom 15. Dezember 2020 wird gebilligt und nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Geisingen, 03. Dezember 2020

Martin Numberger
Bürgermeister

Christian Butschle
Bauamtsleiter

Anlagen