



## TOP 9 - öffentlich

### **Bebauungsplan "Bodenseestraße", Gemarkung Kirchen-Hausen**

#### **- Erlass einer Satzung über die Veränderungssperre für das Baubauungsplangebiet**

---

Unter TOP 8 der heutigen Sitzung wurde der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Bodenseestraße", Gemarkung Kirchen-Hausen gefasst.

Da der Bebauungsplan erst Bindungswirkung ab seiner Rechtskraft entfaltet, besteht die Gefahr, dass die Bauaufsichtsbehörde auch solche Vorhaben zwischenzeitlich zulassen muss, die im Widerspruch zu den städtebaulichen Zielen des Bebauungsplans stehen. Diese Gefahr besteht nicht in Neubaugebieten wohl aber in Bestandsgebieten mit oder ohne Bebauungsplan.

Mit der Veränderungssperre nach § 14 BauGB, die von der Gemeinde als Satzung beschlossen wird, besteht für den künftigen räumlichen Geltungsbereich eines Bebauungsplans ein generelles Veränderungsverbot. Dies gilt insbesondere für eine bauliche Nutzung der Grundstücke im räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre.

#### **Erfordernis der Planung**

Zur Sicherstellung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung werden die Bereiche rechts und links der Bodenseestraße durch den Bebauungsplan "Bodenseestraße" überplant. Der Aufstellungsbeschluss für diesen Bebauungsplan wurde in der heutigen Sitzung gefasst.

#### **Sicherung der Planung**

Die Sicherung ist notwendig, damit die Planung nicht dadurch vereitelt oder wesentlich erschwert wird, dass während des Planungsvorgangs vollendete Tatsachen geschaffen werden, indem bauliche Anlagen errichtet oder verändert bzw. Nutzungen aufgenommen werden, die den künftigen Festsetzungen der Bauleitplanung entgegenstehen.

Die formelle Voraussetzung für den Beschluss der Veränderungssperre liegt mit dem Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans "Bodenseestraße" vor.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Entwurf der als Anlage beigefügten Satzung über die Veränderungssperre für das Baubauungsplangebiet "Bodenseestraße", Gemarkung Kirchen-Hausen wird genehmigt.

Geisingen, 23. November 2020

Martin Numberger  
Bürgermeister

Christian Butschle  
Bauamtsleiter