

Anhang 4 Planwerk

Karte 1: Bestandsplan

Karte 2: Grün- bzw. Maßnahmenkonzept



Legende

Darstellung der Biotoptypen (Bestand) im Geltungsbereich - 1. Abschnitt
(Biotoptypen gemäß Biotopschlüssel LUBW 2018)

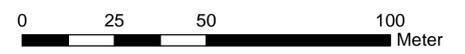
- 37.10 Acker
- 33.41 Fettwiese mittlerer Standorte
- 60.21 Völlig versiegelte Straße
- 60.22 Gepflasterte Straße
- 45.12 Baumreihe

Darstellungen der Schutzgebiete

- Vogelschutzgebiet 'Baar' (Schutzgebiet Nr. 8017-441)
Der gesamte Ausschnitt liegt vollumfänglich im Naturpark 'Obere Donau'

Sonstige Darstellungen

- Geltungsbereich BPlan 'DANUVIA81 West - 1. Abschnitt'
- Entwicklungsbereich BPlan 'DANUVIA81 West'
- 2057 Liegenschaftskataster



efp ENTWICKLUNGS- u. FREIRAUMPLANUNG
E B E R H A R D + P A R T N E R GbR
 L A N D S C H A F T S A R C H I T E K T E N
 August-Borsig-Str. 13, 78467 Konstanz, Tel. 07531/81290, efp@eberhard-partner.de

Stadt Geisingen
Bebauungsplan 'DANUVIA81 West
1. Abschnitt'

Bestandsplan

M. 1:1.000
 Karte : Karte 1
 Datei : BestandsplanD81West-1.Abschnitt-Sep20.mxd
 Datum : 18.09.2020
 gez. AGr

Grundlage: Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19



Kurzbeschreibung der Maßnahmen	
Maßnahme 1	Vorgaben zur Regenwasserbewirtschaftung
Maßnahme 2	Verwendung insektenschonender Außenbeleuchtung
Maßnahme 3	Vorkehrungen und Maßnahmen zum Bodenschutz
Maßnahme 4	Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft – Erhalt der Grünfläche mit der Baumreihe entlang der Tuttlinger Straße und Ergänzung durch Neupflanzung gemäß Planeintrag
Maßnahme 5	Vorgaben zur Nutzung für Erneuerbare Energien / Dachbegrünung
Maßnahme 6	Vorkehrungen zur Vermeidung bzw. Minderung nachteiliger Auswirkungen des Außenlärms
Maßnahme 7	Ein- und Durchgrünung des Baugebietes
Maßnahme 8	Verwendung offenerporiger, wasserdurchlässiger Beläge bei Stellplätzen, Fußwegen und geringer belasteten Erschließungsflächen
Maßnahme 9*	Beitrag zum Bodenschutzkonzept auf Gemarkung der Stadt Geisingen

* Externe Kompensationsmaßnahme außerhalb des Geltungsbereiches (Erläuterung im Text)

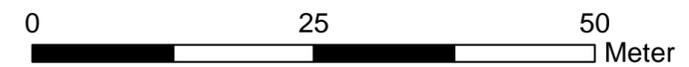
Legende

Darstellung der Biotoptypen (Planung) im Geltungsbereich - 1. Abschnitt (Biotoptypen gemäß Biotopschlüssel LUBW 2018)

- Völlig versiegelte Straße (60.21)
- Gepflasterte Straße (60.22)
- Fettwiese mittlerer Standorte (33.41)
- Zierrasen (33.80)
- Erhaltung Baumreihe (45.12)
- Pflanzung Baumreihe (45.12)

Sonstige Darstellungen

- Baum Abgang
- Gemäß Maßnahme 7 mind. 30% Ein- und Durchgrünung im Mischgebiet (siehe Abb. 11)
- Baugrenze
- Grünordnerische Maßnahme (ausführliche Beschreibung siehe Text)
- Liegenschaftskataster
- Geltungsbereich BPlan 'DANUVIA81 West - 1. Abschnitt'



**ENTWICKLUNGS- u. FREIRAUMPLANUNG
EBERHARD + PARTNER GbR
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN**
 August-Borsig-Str. 13, 78467 Konstanz, Tel. 07531/81290, efp@eberhard-partner.de

Stadt Geisingen
Bebauungsplan 'DANUVIA81 West
1. Abschnitt'

M. 1:500
 Karte : Karte 2
 Datei : GOP-D81West-1.Abschnitt-Sep20.mxd
 Datum : 23.09.2020
 gez. AGr

Grün- bzw. Maßnahmenkonzept