

Planzeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1Nr.1 BauGB) Nutzungsschablone
 MI = Mischgebiet (§ 6 BauNVO)



Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1Nr.1 BauGB)
 GRZ=Grundflächenzahl als zulässiges Höchtmass (§ 19 BauNVO)
 H= zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baugrenzen
 (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

— Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

■ öffentliche Straße ■ Fußgängerbereich ■ öffentlicher Gehweg

Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 12 BauGB)

■ Gas

Grünflächen (§9 Abs.1 Nr. 15 u. 25 BauGB)

■ öffentliche Grünfläche ● Baum Erhaltung ○ Baum Abgang

■ Maßnahme zum Schutz der Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Bebauungsplan "DANUVIA81 West, 1. Abschnitt"
 Fläche: 9.312 m²

△ freizuhaltende Sichtfelder bei Ausfahrten in die Tuttlinger Straße

— bestehende Grenzen

— neue Grenzen

▲ ÜFH= Überflurhydranten

○ ÜFH= Überflurhydranten geplant

Bebauungsplan "DANUVIA81 West, 1. Abschnitt"

Aufstellung im regulären Verfahren gem. § 2 BauGB

21.05.2019 Gemeinderat
 Aufstellungsbeschluss (§§ 2 Abs. 1, 3 Abs. 1 BauGB)

29.05.2019 Mitteilungsblatt
 Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie Hinweise auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 2 Abs. 1 BauGB)

03.06.2019 bis 05.07.2019
 Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfs (§ 3 Abs. 1 BauGB)

03.06.2019 bis 05.07.2019
 Frühzeitige Unterrichtung der berührten Behörden und sonstigen TÖB (§ 4 Abs. 1 BauGB) und Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)

05.05.2020 Gemeinderat
 Billigung des Plan-Entwurfs sowie Beschluss über dessen örtliche Auslegung

14.05.2020 bis 15.06.2020
 Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen TÖB

13.05.2020 Mitteilungsblatt
 Ortsübliche Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)

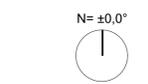
25.05.2020 bis 26.06.2020
 Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)

03.11.2020
 Behandlung der Stellungnahmen (§§ 3 Abs. 2, 1 Abs. 7 BauGB) sowie Satzungsbeschluss



architektur-k
 gebäudeplanung
 stadtplanung
 tragwerksplanung
 architekt thomas kreuzer
 dipl.-ing.(uni) + dipl.-ing.(fh)
 tuttlinger strasse 2
 d-78187 geisingen
 +49 7704 911-91
 www.architektur-k.de
 info@architektur-k.de

Stadt Geisingen
 "DANUVIA81 West,
 1. Abschnitt"



Maßstab 1:1000
 DIN A1

Projekt-Nr. 4274.1
 Datei 4274.1-623

Martin Numberger
 Bürgermeister

Thomas Kreuzer
 Stadtplaner

Plandatum: 03.11.2020
 Bebauungsplan
 zeichnerischer Teil