



STADT GEISINGEN

621.4157 Ma

Gemeinderat

03. November 2020

Vorlage Nr. 80

TOP 2 - öffentlich

Bebauungsplan „DANUVIA81 West, 1. Abschnitt“, Gemarkung Geisingen - Behandlung der Stellungnahmen aus der Offenlage und Satzungsbeschluss

Verfahrensstand:

- | | |
|----------------------------|--|
| 21.05.2019 | Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 2 Abs. 1 und § 3 Abs. 1 BauGB) |
| 28.05.2019 | Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 2 Abs. 1 BauGB) |
| 03.06.2019 –
05.07.2019 | Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfs (§ 3 Abs. 1 BauGB) |
| 03.06.2019 –
05.07.2019 | Frühzeitige Unterrichtung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) und Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB) |
| 05.05.2020 | Beschluss über die Aufstellung von Örtlichen Bauvorschriften
Billigung des Planentwurfs und Beschluss über die öffentliche Auslegung |
| 13.05.2020 | Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung |
| 25.05.2020 –
26.06.2020 | Öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB) |
| 11.05.2020 –
15.06.2020 | Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden (§ 4 Abs. 2 BauGB) |
| 03.11.2020 | Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss |

Stellungnahmen der Öffentlichkeit:

Von Seiten der Öffentlichkeit sind keine Bedenken, Anregungen und Hinweise eingegangen.

Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden

Die Übersicht und Auswertung der eingegangenen Bedenken, Anregungen und Hinweise ist in der Anlage beigefügt.

Auf die folgenden Anlagen wird verwiesen:

1. Inhaltsübersicht
2. Übersicht und Auswertung der eingegangenen Bedenken, Anregungen und Hinweise der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden
3. Begründung gem. § 2a und § 9 Abs. 8 BauGB
4. Anhang 1 zur Begründung – Entwicklungsplan Plangebiet D81
5. Anhang 2 zur Begründung – Entwicklungsplan D81 West
6. Zeichnerischer Teil (M500)
7. Zeichnerischer Teil (M1000)
8. Textteil (Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 und 3 BauGB)
9. Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO
10. Umweltbericht mit Anhang 1-6
11. Baugrundgutachten
12. Satzung - Entwurf

Beschlussvorschlag:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf des Bebauungsplanes abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der beiliegenden Auswertung berücksichtigt bzw. nicht berücksichtigt.
2. Der Bebauungsplan „DANUVIA81 West – 1. Abschnitt“, Gemarkung Geisingen in der Fassung vom 03. November 2020 wird unter Berücksichtigung der vorgenannten Stellungnahmen nach § 10 BauGB i. V. m. § 4 GemO als Satzung beschlossen.
3. Die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 03. November 2020 werden nach § 74 LBO i. V. m. § 4 GemO als Satzung beschlossen.

Geisingen, 22. Oktober 2020

Martin Numberger
Bürgermeister

Christian Butschle
Bauamtsleiter