

**Anhang 2**  
**Entwurfsplan 'DANUVIA81 West – 1. Abschnitt' (28.02.2020)**



### Planzeichenerklärung:

**Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1Nr.1 BauGB) Nutzungsschablone**  
 MI = Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

**Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1Nr.1 BauGB)**  
 GRZ=Grundflächenzahl als zulässiges Höchtmass (§ 19 BauNVO)  
 H= zulässige Gebäudehöhe

**Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)**  
 Baugrenze

**Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)**  
 öffentliche Straße Fußgängerbereich öffentlicher Gehweg

**Grünflächen (§9 Abs.1 Nr. 15 u. 25 BauGB)**  
 öffentliche Grünfläche Baum Erhaltung Baum Abgang

**Sonstige Planzeichen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 Bebauungsplan "DANUVIA81 West, 1. Abschnitt"  
 Fläche: 9.312 m²  
 freizuhaltende Sichtfelder bei Ausfahrten in die Tuttlinger Straße  
 bestehende Grenzen  
 neue Grenzen  
 ÖFH= Überflurhydranten

## Bebauungsplan "DANUVIA81 West, 1. Abschnitt"

**Aufstellung im regulären Verfahren gem. § 2 BauGB**

**21.05.2019 Gemeinderat**  
 Aufstellungsbeschluss (§§ 2 Abs. 1, 3 Abs. 1 BauGB)

**29.05.2019 Mitteilungsblatt**  
 Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie Hinweise auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 2 Abs. 1 BauGB)

**03.06.2019 bis 05.07.2019**  
 Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfs (§ 3 Abs. 1 BauGB)

**03.06.2019 bis 05.07.2019**  
 Frühzeitige Unterrichtung der berührten Behörden und sonstigen TÖB (§ 4 Abs. 1 BauGB) und Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)

**architektur**  
  
**architektur-k**  
 gebäudeplanung  
 stadtplanung  
 tragwerksplanung  
 architekt thomas kreuzer  
 dipl.-ing.(uni) + dipl.-ing.(fh)  
 tuttlinger strasse 2  
 67218 geisingen  
 +49 7704 9115-61  
 www.architektur-k.de  
 info@architektur-k.de

**Stadt Geisingen**  
 "DANUVIA81 West,  
1. Abschnitt"

N= 40,0°

0 5 10 15 m  
 Maßstab 1:500  
 DIN A1  
 Projekt-Nr. 4274.1  
 Datei 4274.1-610

Martin Nummerger  
Bürgermeister

Thomas Kreuzer  
Stadtplaner

Plandatum: 28.02.2020  
 Entwurf  
 zeichnerischer Teil