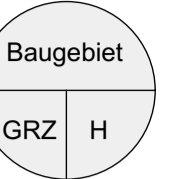




### Planzeichenerklärung:

**Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs.1Nr.1 BauGB) **Nutzungsschablone**

MI = Mischgebiet (§ 6 BauNVO)



**Mass der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs.1Nr.1 BauGB)

GRZ=Grundflächenzahl als zulässiges Höchtmass (§ 19 BauNVO)  
H= zulässige Gebäudehöhe

**Bauweise, Baugrenzen**

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

— Baugrenze

**Verkehrsflächen** (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

■ öffentliche Straße    ■ Fußgängerbereich    ■ öffentlicher Gehweg

**Fläche für Versorgungsanlagen** (§ 9 Abs.1 Nr. 12 BauGB)

■ Gas

**Grünflächen** (§9 Abs.1 Nr. 15 u. 25 BauGB)

■ öffentliche Grünfläche    ● Baum Erhaltung    ○ Baum Abgang

■ Maßnahme zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

**Sonstige Planzeichen**

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
Bebauungsplan "DANUVIA81 West, 1. Abschnitt"  
Fläche: 9.312 m²

△ freizuhaltende Sichtfelder bei Ausfahrten in die Tuttinger Straße

— bestehende Grenzen

— neue Grenzen

▲ ÜFH= Überflurhydranten

○ ÜFH= Überflurhydranten geplant

## Bebauungsplan "DANUVIA81 West, 1. Abschnitt"

**Aufstellung im regulären Verfahren gem. § 2 BauGB**

**21.05.2019 Gemeinderat**  
Aufstellungsbeschluss (§§ 2 Abs. 1, 3 Abs. 1 BauGB)

**29.05.2019 Mitteilungsblatt**  
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie Hinweise auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 2 Abs. 1 BauGB)

**03.06.2019 bis 05.07.2019**  
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfs (§ 3 Abs. 1 BauGB)

**03.06.2019 bis 05.07.2019**  
Frühzeitige Unterrichtung der berührten Behörden und sonstigen TÖB (§ 4 Abs. 1 BauGB) und Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)

**05.05.2020 Gemeinderat**  
Billigung des Plan-Entwurfs sowie Beschluss über dessen örtliche Auslegung

**14.05.2020 bis 15.06.2020**  
Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen TÖB

**13.05.2020 Mitteilungsblatt**  
Ortsübliche Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)

**25.05.2020 bis 26.06.2020**  
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)

**03.11.2020**  
Behandlung der Stellungnahmen (§§ 3 Abs. 2, 1 Abs. 7 BauGB) sowie Satzungsbeschluss



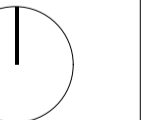
architektur-k  
gebäudeplanung  
stadtplanung  
tragwerksplanung

architekt thomas kreuzer  
dipl.-ing.(uni) + dipl.-ing.(fh)  
tuttinger strasse 2  
d-78187 geisingen

+49 7704 911-91  
www.architektur-k.de  
info@architektur-k.de

Stadt Geisingen  
"DANUVIA81 West,  
1. Abschnitt"

N= ±0,0°



0 5 10 15 m

Maßstab 1:500  
DIN A1

Projekt-Nr. 4274-1  
Datei 4274.1-623

Martin Numberger  
Bürgermeister

Thomas Kreuzer  
Stadtplaner

Plandatum: 03.11.2020  
Bebauungsplan  
zeichnerischer Teil