



**Planungsrechtliche Festsetzungen**

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

**SO** Sondergebiet - Zweckbestimmung Photovoltaik

Sondergebiet Zweckbestimmung Photovoltaik		Art der baulichen Nutzung	
Zweckbestimmung	Photovoltaik	Grundflächenzahl	Höhe baulicher Anlagen
0,5	3,5 m		

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

0,5 maximal zulässige Grundflächenzahl für bauliche Anlagen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- Verzicht auf nächtliche Beleuchtung (V1 Umweltbericht)
- Verwendung reflexionsarmer Module (V3 Umweltbericht)
- Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers (M1 Umweltbericht)
- Entwicklung von extensivem Grünland (M5 Umweltbericht)

Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Anpflanzung von Gehölzen (M4 Umweltbericht)

**Sonstige Planzeichen und Festsetzungen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Einfriedung - Zaun (§ 74 Abs. 1 Nr. 3 LBO) (Landschaftsgerechte und kleintierfreundliche Einzäunung, M3 Umweltbericht)
- Einhaltung eines Mindestabstands der Solarmodule von 70 cm zur Geländeoberkante (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO) (M7 Umweltbericht)

**Hinweise**

- Schutz des Oberbodens (M2 Umweltbericht)
- Fachgerechter Umgang mit Abfällen und Gefahrstoffen (V2 Umweltbericht)
- Ausweisen von Baustelleneinrichtungsfächen (M6 Umweltbericht)

**Nachrichtliche Übernahme**

- Fließgewässer mit Gewässerrandstreifen
- anbaufreier Streifen von 20 m entlang der Autobahn
- kartierter Biotop

**Verfahrensvermerke**  
 Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat am 01.10.2019  
 Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB am 19.05.2020

Vorgezogene Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB vom 27.05.2020 bis 26.06.2020  
 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB

Billigung des Bebauungsplanentwurfes vom .....2020  
 und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen am .....

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der  
 Örtlichen Bauvorschriften mit Begründung i.d. Fassung vom ..... gem. § 3(2) BauGB

Förmliche Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB vom .....bis.....

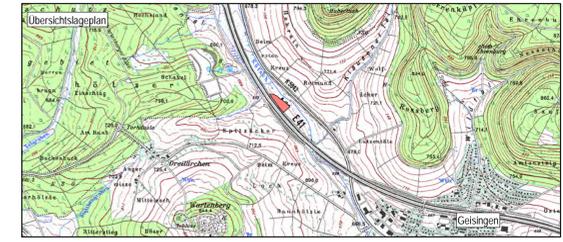
Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB

Geisingen, den ..... Bürgermeister Nummerger

Ausfertigung  
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und  
 der Örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom .....überein.  
 Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Geisingen, den ..... Bürgermeister Nummerger

Inkrafttreten  
 Der Beschluss des Bebauungsplans und der Beschluss der  
 Örtlichen Bauvorschriften wurde am .....  
 gemäß § 10 (3) BauGB örtlich bekannt gemacht.  
 Mit dieser Bekanntmachung sind der Bebauungsplan  
 und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich.



Projekt: **Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
 "Solarpark Geisingen", Gemeinde Geisingen**

Auftraggeber: **Christian u. Sabine Fehrenbacher  
 Baldinger Straße 6  
 78187 Geisingen**

Plan 2: **Bebauungsplan - Planzeichnung**

Datum: April 2020 Maßstab: 1:500 Plan-Nr. 2  
 Bearbeitung: ME, Le Datei: 962.1-BPlan.mxd Änderung

**ENTWICKLUNGS- u. FREIRAUMPLANUNG**  
**EBERHARD + PARTNER** GbR  
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
 78467 KONSTANZ AUGUST-BORSIG-STR. 13  
 TEL. 07531 / 81 29 0 FAX. 07531 / 81 29 11  
 e Mail: efp@eberhard-partner.de

Grundlage: Geobasisdaten/Landsamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl.bw.de) AZ\_2851.9-1/19