



Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

SO Sondergebiet - Zweckbestimmung Photovoltaik

Nutzungsschablone

Sondergebiet Zweckbestimmung Photovoltaik	Art der baulichen Nutzung	
	Grundflächenzahl (GRZ)	Höhe baulicher Anlagen
0,5	3,5 m	

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
0,5 maximal zulässige Grundflächenzahl für bauliche Anlagen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- Verzicht auf nächtliche Beleuchtung (V1 Umweltbericht)
- Verwendung reflexionsarmer Module (V3 Umweltbericht)
- Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers (M1 Umweltbericht)
- Entwicklung von extensivem Grünland (M5 Umweltbericht)

Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Anpflanzung von Gehölzen (M4 Umweltbericht)

Sonstige Planzeichen und Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Einfriedung - Zaun (§ 74 Abs. 1 Nr. 3 LBO)
(Landschaftsgerechte und kleintierfreundliche Einzäunung, M3 Umweltbericht)
- Einhaltung eines Mindestabstands der Solarmodule von 70 cm zur Geländeoberkante
(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO) (M7 Umweltbericht)

Hinweise

- Schutz des Oberbodens (M2 Umweltbericht)
- Fachgerechter Umgang mit Abfällen und Gefahrstoffen (V2 Umweltbericht)
- Ausweisen von Baustelleneinrichtungsflächen (M6 Umweltbericht)

Nachrichtliche Übernahme

- Fließgewässer mit Gewässerrandstreifen
- anbaufreier Streifen von 20 m entlang der Autobahn
- kartierter Biotop

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat am...01.10.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB am...19.05.2020
Vorgezogene Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB vom...27.05.2020 bis...26.06.2020

Billigung des Bebauungsplanentwurfes vom.....2020
und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen am.....

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der
Örtlichen Bauvorschriften mit Begründung i.d. Fassung vom gem. § 3(2) BauGB

Förmliche Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB vom.....bis.....

Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB

Geisingen, den
Bürgermeister Nummerger

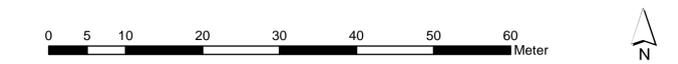
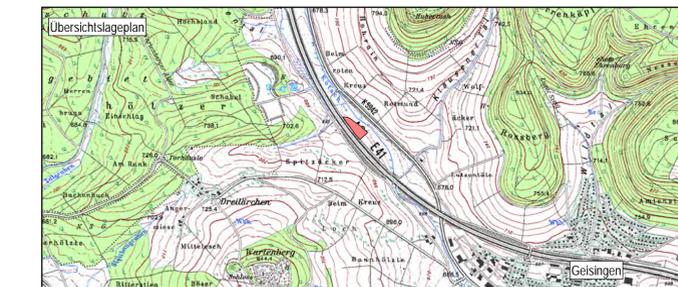
Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und
der Örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss vomüberein.
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Geisingen, den
Bürgermeister Nummerger

Inkrafttreten

Der Beschluss des Bebauungsplans und der Beschluss der
Örtlichen Bauvorschriften wurde
gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Mit dieser Bekanntmachung sind der Bebauungsplan
und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich.



Projekt:	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Geisingen", Gemeinde Geisingen	
Auftraggeber:	Christian u. Sabine Fehrenbacher Baldinger Straße 6 78187 Geisingen	
Plan 2:	Bebauungsplan - Planzeichnung	
Datum:	April 2020	Plan-Nr. 2
Bearbeitung:	ME, Le	Änderung: September 2020
	Maßstab: 1:500	Änderung: September 2020
	Datei: 962.1-BPlan.mxd	