



## STADT GEISINGEN

621.4155 Ma

**Gemeinderat**

13. Oktober 2020

Vorlage Nr. 73

TOP 2 - öffentlich

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Geisingen", Gemarkung Geisingen - Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss

---

#### Verfahrensstand:

01.10.2019	Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 und § 3 Abs. 1 BauGB)
19.05.2020	Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 2 Abs. 1 BauGB)
27.05.2020 – 26.06.2020	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfs (§ 3 Abs. 1 BauGB)
27.05.2020 – 26.06.2020	Frühzeitige Unterrichtung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) und Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)
13.10.2020	Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss

#### Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit:

Von Seiten der Öffentlichkeit sind keine Bedenken, Anregungen und Hinweise eingegangen.

#### Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden:

Übersicht und Auswertung der eingegangenen Bedenken, Anregungen und Hinweise siehe Anlage.

Herr Eberhardt vom Büro Eberhardt und Partner GbR, Landschaftsarchitekten aus Konstanz wird in der Sitzung anwesend sein und die eingegangenen Stellungnahmen erläutern.

Auf die folgenden Anlagen wird verwiesen:

1. Übersicht und Auswertung der eingegangenen Bedenken, Anregungen und Hinweise aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden
2. Rechtsplan – überarbeitet September 2020
3. Planungsrechtliche Festsetzungen mit Begründung
4. Örtliche Bauvorschriften mit Begründung
5. Rechtsplan - Mai 2020
6. Vorhabenplan solarcomplex AG
7. Umweltbericht Vorentwurf mit Blindgutachten
8. Bestandsplan
9. Natura 2000 – Vorprüfung zum Vogelschutzgebiet Baar

Beschlussvorschlag:

1. Die Abwägungsvorschläge laut beiliegender Tabelle werden in die Planung eingearbeitet.
2. Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Solarpark Geisingen“, Gemarkung Geisingen in der Fassung vom 13. Oktober 2020 wird gebilligt und nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt und die Unterlagen im Internet eingestellt (§ 4 a Abs. 4 BauGB).

Geisingen, 01. Oktober 2020

Martin Numberger  
Bürgermeister

Christian Butschle  
Bauamtsleiter

**Anlage**