# Stadt Geisingen - Gemarkung Geisingen
# Bebauungsplan „DANUVIA81 Nord“

## Zusätzliche Unterlagen / Informationen
für die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange

Zwischenzeitlich gibt es eine erste konkrete Planung im östlichen Teil des Plangebietes. Die Firma „Zweirad Joos“ möchte dort ein mehrgeschossiges Gebäude erstellen.
(vgl. Anhang: Kurzbeschreibung und Entwurfsplan vom 27.02.2018)

Außerdem liegt ein erster Entwurf für die Erschließung des Plangebietes vor.
(vgl. Anhang: Gesamtübersicht und Ausschnitt östlicher Teil.

Die Erschließungsstraße verläuft im 40 m breiten Bauverbotsstreifen der A81 und ist dreimal an die Tuttlinger Straße angebunden.

Die Stadt Geisingen möchte die rechtlichen Voraussetzungen schaffen, damit sich die Firma Joos im östlichen Bereich des Plangebietes ansiedeln kann. D.h. die Art und das Maß der baulichen Nutzung soll auf das geplante Bauvorhaben abgestimmt werden. Hierzu fand am 28.02.2018 eine Besprechung mit Vertretern des Landratsamtes Tuttlingen statt. Ziel ist vor allem die Art der baulichen Nutzung so festzulegen, dass einerseits die gemischten Nutzungen der Fa. Joos realisiert werden können und andererseits die Belange der angrenzenden Industrie- und Gewerbebetriebe berücksichtigt werden.

Im Ergebnis wird das wohl dazu führen, dass statt einem Industriegebiet eventuell ein Sondergebiet ausgewiesen wird, in dem die Nutzungen speziell auf die Firma Joos zugeschnitten und entsprechende Auflagen an die Bauweise zum Schutz gegen Immissionen auferlegt werden.

| | | |
|---|---|---|
| Geisingen, den<br>10.03.2018 | Walter Hengstler<br>Bürgermeister | Thomas Kreuzer<br>Stadtplaner |

**Anlagen:**

1. Kurzbeschreibung „Expansion Zweirad Joss, Geisingen“
2. Entwurfsplan Joos vom 27.02.2018)
3. Erschließungsentwurf – Übersicht vom 21.02.2018
4. Erschließungsentwurf – östlicher Teil vom 21.02.2018