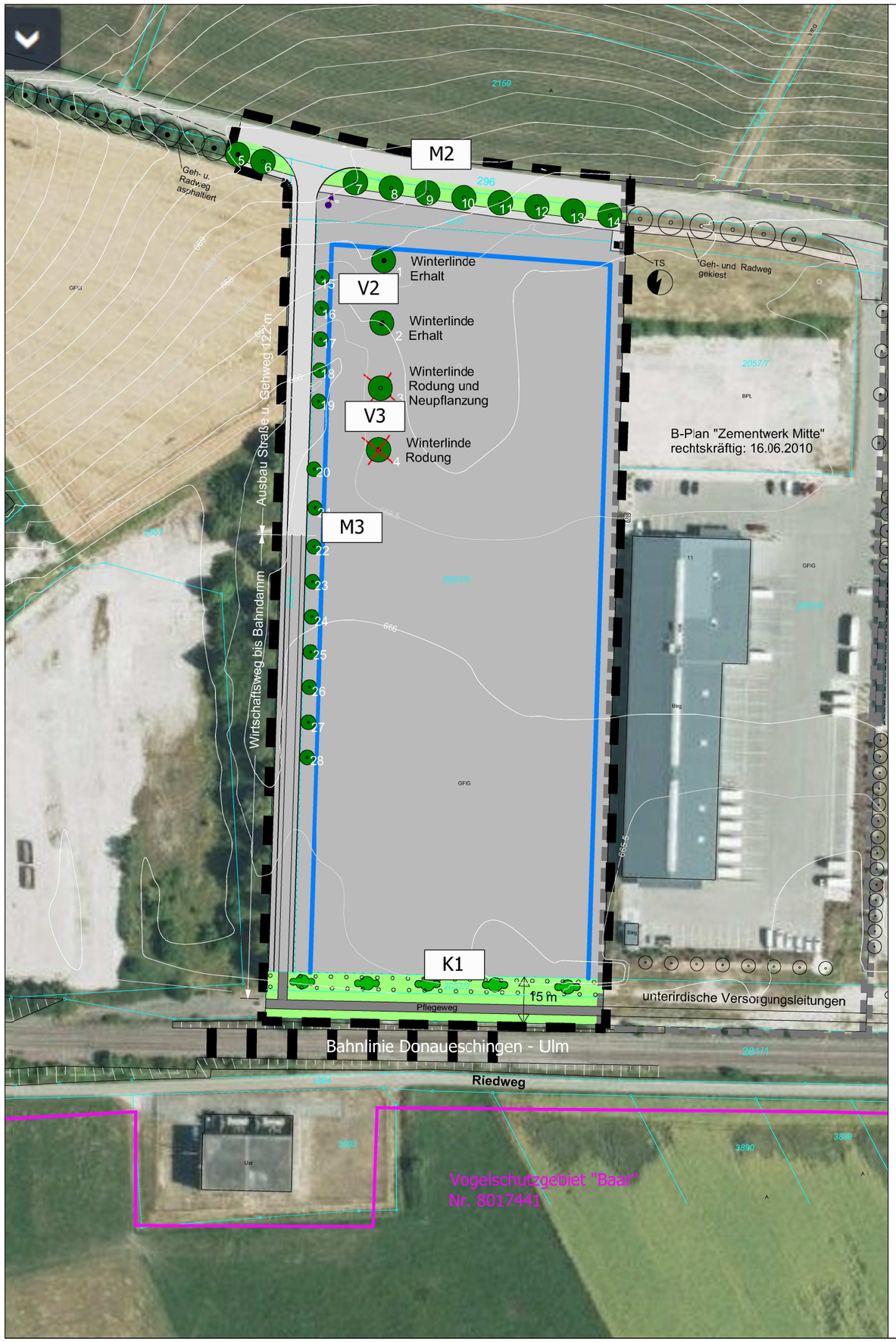

VERMEIDUNGSMASSNAHMEN

- V1: Fachgerechter Umgang mit Gefahrenstoffen und Abfall
- V2: Erhalt von Bäumen
- V3: Rodung von Bäumen und Erschließungsarbeiten außerhalb der Vogelbrutzeit
- V4: Verzicht auf Eindeckung der Dächer aus unbeschichtetem Metall

MINIMIERUNGSMASSNAHMEN

- M1: Schutz des Oberbodens
- M2: Pflanzung einer Baumreihe an der Tuttlinger Straße
- M3: Pflanzung von Bäumen auf dem Privatgrundstück
- M4: Verwendung insektenschonender Beleuchtung
- M5: Dachbegrünung bzw. Solarnutzung auf Flachdächern (Empfehlung)

KOMPENSATIONSMASSNAHME

- K1: Pflanzung einer Feldhecke mit vorgelagertem Saum entlang der Bahnlinie

ÜBERNAHME AUS DEM BEBAUUNGSPLAN

- Geltungsbereich
- Industriegebiet mit Baugrenze
- Verkehrsflächen
- öffentliche Grünflächen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

NACHRICHTLICH

- 2057/9 Flurstücksgrenzen
- festgesetzte Baumpflanzungen in benachbarten Bebauungsplänen
- bestehende Bäume außerhalb des Geltungsbereichs
- Höhenlinien

SCHUTZGEBIETE

- europäisches Vogelschutzgebiet

N

Luftbild: LUBW Daten- und Kartendienst

0 25 50 100 125 Meter

Projekt: Umweltbericht zum Bebauungsplan "Zementwerk West"		
Auftraggeber: Stadt Geisingen, Hauptstraße 35, 78187 Geisingen		
Plan: **Maßnahmenplan**		
Datum: 14.03.2016	Maßstab: M 1:1.500	Plan-Nr.: 1674/2
Bearbeiter: Irmscher	Blattgröße: A3	Änderungen:

365° freiraum + umwelt
Kübler Seng Siemensmeyer
Freie Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure
Klosterstraße 1, 88662 Überlingen
Telefon 07551 / 94 95 58-0, Telefax 07551 / 94 95 58-9
info@365grad.com, www.365grad.com