



- Planzeichenerklärung:**
- Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1Nr.1 BauGB)
 GI= Industriegebiet (§9 BauNVO)
- Mass der baulichen Nutzung (§9 Abs.1Nr.1 BauGB)
 GRZ= Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmass (§ 19 BauNVO)
 H= Gebäudehöhe
 GFZ= Geschossflächenzahl
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)
 b= besondere Bauweise
 Baugrenzen
- Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)
 öffentliche Straße
 öffentlicher Geh- und Radweg
 Wirtschaftsweg / Pflegeweg
- Grünflächen (vgl. GOP- Maßnahmenplan)
 (§9 Abs.1 Nr. 15 u. 25 BauGB)
 öffentliche Grünfläche
 Baum Erhaltung
 Baum Anpflanzen
- Flächen für die überörtlichen Hauptverkehrszüge
 (§5 Abs.2 Nr. 3)
- Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs = 30.450 m² (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 Bestehende Grenzen
 neue Grenzen
 freizuhaltende Sichtfelder
 TS= Fläche für Trafostation
 Hydrant 96 m³/h

Stadt Geisingen

Bebauungsplan "Zementwerk West"

Aufstellung gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom Gemeinderat am 19.01.2016 beschlossen und ortsüblich bekanntgemacht am 27.01.2016.

Beteiligung der TÖB vom 01.02.2016 bis 29.02.2016

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung 01.02.2016 bis 29.02.2016

Billigung des Plan-Entwurfes sowie Beschluss der öffentl. Auslegung durch den Gemeinderat am _____

Öffentl. Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes mit Grünordnungsplan vom _____ bis _____

Behandlung der Stellungnahme im Gemeinderat sowie Satzungsbeschluss am _____

Bekanntmachung im Geisinger Mitteilungsblatt am _____

Geisingen, den _____

Stadtplaner Thomas Kreuzer

Bürgermeister Walter Hengstler

architektur K thomas kreuzer

architektur-k
 thomas kreuzer
 tuttlinger strasse 2
 d-78187 geisingen

+49 (07704) 911-91
 www.architektur-k.de
 info@architektur-k.de

Stadt Geisingen
 Bebauungsplan
 Zementwerk West

DANUVIA81

Entwurf
 Maßstab 1:1500
 DIN A3

Projekt-Nr. 4212
 Datei 4212-925
 Plan-Nr. 925.01
 Datum 14.03.2016

