

Expansion Zweirad Joos Geisingen

Durch seine Lage zwischen den Landkreisen Tuttlingen, Konstanz und dem Schwarzwald-Baar-Kreis, bietet Geisingen der Firma Zweirad Joos aus Radolfzell, optimale Bedingungen zur weiteren Expansion, Erweiterung des Kundenkreises und Belieferung der umliegenden Filialen.

Auf einer Grundfläche von 4.000 m² mit Erweiterungsfläche wird ein mehrstöckiges Gebäude entstehen, welches Verkaufs-, Lager- und Montageflächen der Firma Zweirad Joos und ein Sportfachhandel (als Mieter) aufnimmt.

Eine gut gedämmte Gebäudehülle, Fernwärme mit regenerativen Brennstoffen und Photovoltaik, lassen ein nachhaltiges Gebäude entstehen.

Im Erdgeschoss/Verkaufsfläche der Firma Zweirad Joos werden Fahrräder getestet, verkauft und verliehen. Zum Sortiment passendes Zubehör vervollständigt das Angebot. Auf den oberen Ebenen befinden sich Anlieferung, Neuradmontage, Flächen für Verwaltung und das Zentrallager. Dem Sportfachhandel wird auf 3 Stockwerken Platz für Lagerverkauf (unter 800 m²), als auch Zentrallager zur Verfügung gestellt.

Auf der begrünten Dachfläche stellt die Firma Joos Mitarbeitern, in bis zu 15 „Wohnboxen“ temporäre Wohn- und Unterbringungsmöglichkeiten zur Verfügung.

Das Gelände wird durch die Parkflächen strukturiert und mit neuen Verkehrsflächen und Wegen erschlossen. In den möglichen Erweiterungsbauten könnte Platz sein, für unterschiedliche Eventnutzungen, wie z.B. eine Trampolinhalle oder untergeordnete Gastronomie für Kunden, Besucher und Mitarbeiter.